



Rif.: 61080003

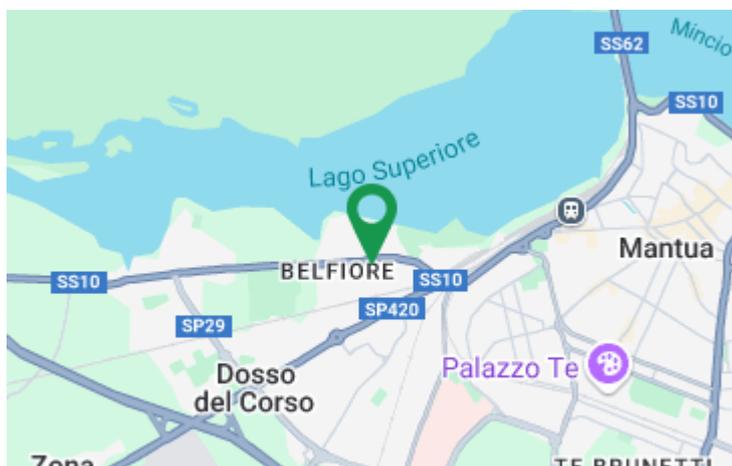
€ 550.000**Negozio in vendita****Mantova, Via Cremona**

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 505 ca.
Locali:	8
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuie:	€ 0
Box:	6
Posti auto:	99
Piano:	2



Questo immobile è esente da classe energetica

DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ Proponiamo in vendita prestigioso spazio commerciale a reddito, attualmente locato a un'attività consolidata nel settore olistico, situato in una moderna palazzina direzionale costruita nel 2008 nel paese di Mantova, più precisamente in Via Cremona. L'immobile si sviluppa su una superficie complessiva di 505 mq, articolati come segue: - 400 mq al piano secondo ad uso ufficio - 105 mq ad uso magazzino. A completare la soluzione 6 posti auto esclusivi interrati. L'unità si compone di 8 locali, 4 bagni, doccia e spogliatoio, risultando perfettamente funzionale e già configurata per attività professionali o sanitarie. Caratteristiche principali: - Impianto di riscaldamento e condizionamento autonomo e automatico - Infissi in PVC ad alto isolamento - Porta blindata, accesso disabili e ascensore - Impianto elettrico e d'illuminazione a norma - Luci d'emergenza, internet a banda larga - Numerosi posti auto esterni alla struttura. Attualmente a reddito con 3 contratti di locazione attivi, che garantiscono una rendita stabile e immediata. Soluzione ideale per chi desidera un investimento immobiliare sicuro e produttivo, con inquilini affidabili già presenti [...]

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

