



Rif.: 61079168

€ 30.000

Attività in vendita

Calcinato, Via Marconi

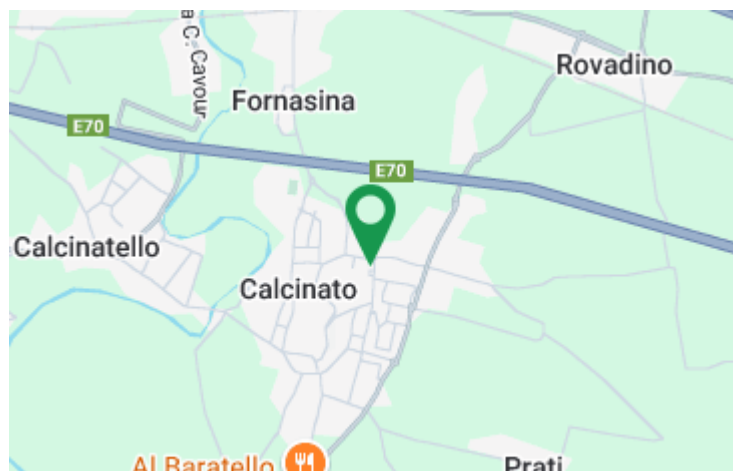
Tipologia:	attività
Superficie:	mq 70 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	attività
Spese Annuie:	€ 0
Posti auto:	20



Questo immobile è esente da classe energetica

DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ Proponiamo in vendita attività di bar con slot machine nel cuore di Calcinato, più precisamente in via Guglielmo Marconi, con oltre 5 anni di operatività e clientela fidelizzata. Il locale è completamente arredato e pronto all'uso, con una superficie interna di 130 mq e un comodo plateatico esterno di 30 mq. Caratteristiche principali: - Affitto mensile: 1.200 € - Due ampie vetrine su strada e doppio ingresso, entrambi con accesso per disabili - Riscaldamento e climatizzazione autonomi - Doccia e spogliatoio per il personale - Impianti elettrico e di illuminazione a norma - Due servizi igienici a norma disabili - Uscite e luci di emergenza già installate. Ottima opportunità per chi desidera intraprendere o ampliare un'attività nel settore food & beverage. **UBICAZIONE E CONTESTO** Calcinato è un vivace comune di circa 13.000 abitanti in provincia di Brescia, situato in posizione strategica tra la città e il Lago di Garda. Ben collegato alle principali arterie stradali (vicino alla tangenziale sud di Brescia, all'autostrada A4 e alla stazione ferroviaria di Ponte San Marco) e ricco di servizi, offre un contesto tranquillo ma dinamico, ideale [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

