



Rif.: 61078033

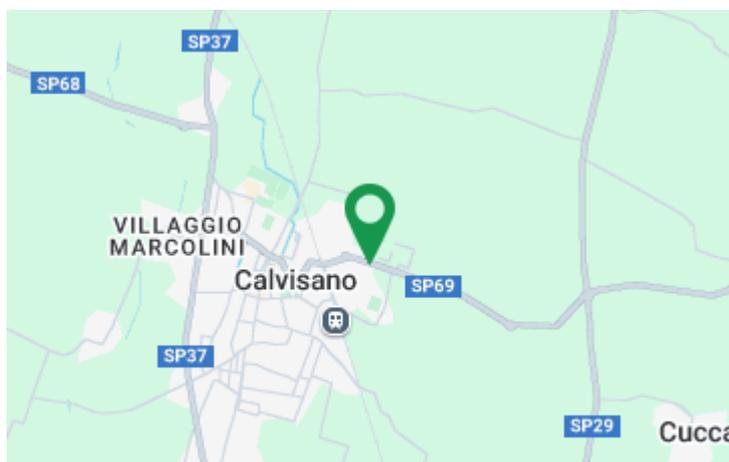
**€ 680.000****Capannone in vendita****Calvisano, Via Carpenedolo - Mezzane**

<b>Tipologia:</b>	capannone
<b>Superficie:</b>	mq 2.600 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	capannone
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Posti auto:</b>	30



Questo immobile è esente da classe energetica

DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ Proponiamo in vendita capannone industriale sito nel paese di Calvisano, più precisamente in Via Carpenedolo. La soluzione si estende su una superficie interna di 2.600 mq, situato in area produttiva comoda agli snodi viari principali. La struttura, sviluppata su tre campate, si presenta in ottime condizioni, grazie anche al rifacimento completo del tetto nel 2024. Caratteristiche principali: - Altezza interna: 8 metri - Altezza sotto trave: 7 metri - Struttura a 3 campate, con mensole per carroponete (portata da verificare) - 3 accessi carrai con portoni alti 4 metri, ideali per il carico/scarico merci - Predisposizione per servizi igienici - Porta tagliafuoco e luci di emergenza installate - Impianto elettrico e d'illuminazione presenti - Proprietà completamente recintata, con posti auto esterni dedicati. La disposizione interna e le caratteristiche tecniche rendono l'immobile adatto a diverse attività produttive, logistiche o artigianali. UBICAZIONE E CONTESTO Calvisano risulta ben collegato alle principali arterie stradali della zona essendo distante soli tre chilometri dall'imbocco della trafficata Strada Provinciale ex Statale Lenese 668, import [...]

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

