



Rif.: 61075532

€ 190.000**Negozi in vendita****Guidizzolo, Via IV Novembre**

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 170 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuie:	€ 0
Box:	1
Posti auto:	20



Questo immobile è esente da classe energetica

DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ Proponiamo in vendita un'interessante soluzione immobiliare di 170 mq complessivi, ideale per chi desidera unire attività lavorativa e abitazione, nel paese di Guidizzolo, più precisamente in Via IV Novembre. La soluzione è composta da: - un locale commerciale al piano terra di 75 mq ampio e luminoso con due vetrine fronte strada, doppio ingresso, accesso per disabili e bagno a norma. Perfetto per negozi, studi professionali o attività al pubblico. Già presente l'impianto di illuminazione, riscaldamento e condizionamento autonomi. - Un'abitazione di 75 mq al piano primo completa di impianti - Cantina ad uso deposito/magazzino di 20 mq circa nel seminterrato. Completano la proprietà numerosi posti auto esterni alla struttura e un garage esclusivo, una soluzione versatile, funzionale e pronta all'uso, in grado di adattarsi a diverse esigenze. UBICAZIONE E CONTESTO Guidizzolo è un comune italiano di circa 6000 abitanti della provincia di Mantova in Lombardia. Fa parte dei comuni dell'Alto Mantovano. È ubicato ai piedi delle Colline Moreniche è stato per diversi anni oggetto di contesa tra le Signorie di Mantova e Brescia, le risorse artistiche [...]

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

