



Rif.: 61074929

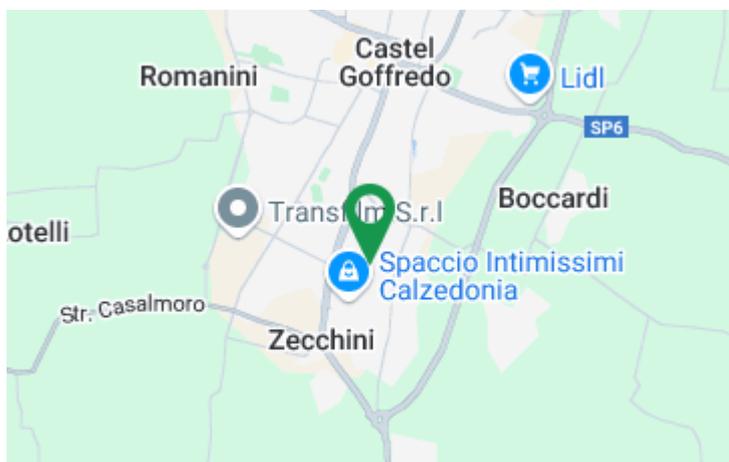
**€ 1.290.000****Capannone in vendita****Castel Goffredo, Via Gran Bretagna**

<b>Tipologia:</b>	capannone
<b>Superficie:</b>	mq 3.000 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	capannone
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Posti auto:</b>	50



Questo immobile è esente da classe energetica

**DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ** Nel cuore della zona industriale di Castel Goffredo, più precisamente in via Inghilterra, proponiamo in vendita un capannone industriale indipendente di 3.000 mq, sviluppato su un lotto completamente cintato e dotato di tutti i principali impianti a norma. La soluzione presenta una zona uffici di 24 mq, ideale per reception, amministrazione e direzione, completa di impiantistica di riscaldamento e condizionamento caldo/freddo autonomi. Caratteristiche principali dell'immobile: - Dimensioni: 40 metri di larghezza x 78 metri di lunghezza - Altezza interna: 7,7 m al colmo - 6,7 m sotto trave - Struttura suddivisa in 4 campate, con presenza di pilastri portanti - 4 portoni industriali con altezza utile di 4,5 metri per facilitare carico/scarico merci - Accesso carraio e accesso disabili - Servizi e impiantistica: - Impianto elettrico 220V - 380V - Impianto di illuminazione completo - Impianto antincendio con rete di idranti e sistema per acque meteoriche - Porta tagliafuoco, uscita di emergenza e luci di sicurezza - Sistema di videosorveglianza attivo - 2 servizi igienici a norma - Area esterna recintata, ideale per manovre di mezzi pesanti e parcheggio L'immobile [...]

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

