



Rif.: 61074641

**€ 120.000****Ufficio in vendita****Acquafredda, Piazza Della Repubblica**

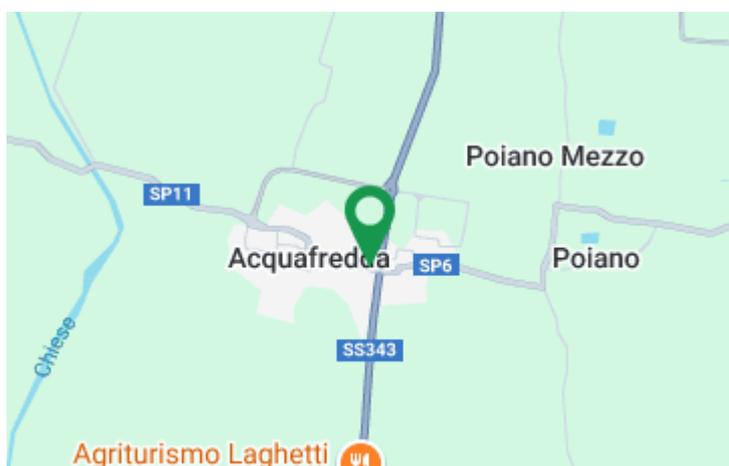
<b>Tipologia:</b>	ufficio
<b>Superficie:</b>	mq 90 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	ufficio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Posti auto:</b>	99



Questo immobile è esente da classe energetica

DESCRIZIONE E PARTICOLARITA' Proponiamo esclusivamente in vendita a reddito ampio ufficio ubicato nel paese di Acquafredda più precisamente in Piazza della Repubblica. La soluzione si estende su una superficie di 90 mq, costruito nel 2000 e già completo di tutti gli impianti necessari per avviare da subito la tua attività. Gli spazi sono ben distribuiti in quattro locali, con un bagno a norma per disabili. L'ambiente è luminoso e ben visibile grazie a quattro ampie vetrine che si estendono per un totale di 12 metri lineari. L'ufficio dispone di doppio ingresso e accesso per persone con disabilità, rendendolo facilmente fruibile da clienti e collaboratori. Tra le dotazioni tecniche troviamo riscaldamento e condizionamento autonomi, ventilazione meccanica, aspirazione fumi, impianto elettrico da 15 kW, illuminazione, impianto d'allarme, uscita di emergenza con luci di sicurezza e connessione internet a banda larga. Gli infissi in PVC garantiscono un buon isolamento termico e acustico, mentre all'esterno sono presenti posti auto liberi e saracinesche manuali per una maggiore sicurezza. L'ufficio ha un'altezza interna di 2,70 metri e un gradevole affaccio esterno, che contr [...]

## Mappa

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

