



Rif.: 61073785

↓ € 33.500 / mese

€ 34.500 (-3%)

Capannone in affitto

Montichiari, Via Mario Calderara - Fascia D'Oro

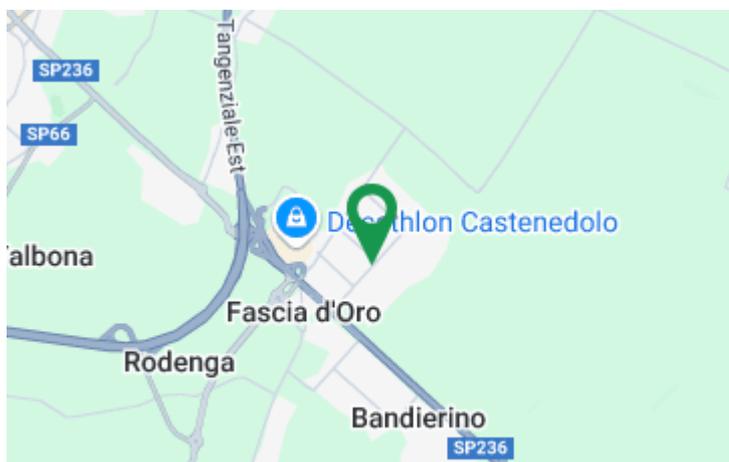
Tipologia:	capannone
Superficie:	mq 6.195 ca.
Locali:	15
Sottotipologia:	capannone
Spese Annue:	€ 0
Posti auto:	50
Piano:	1

Questo immobile è esente da classe energetica

DESCRIZIONE E PARTICOLARITA' Proponiamo in locazione fabbricato industriale indipendente, edificato nel 2006, situato su un'area complessiva di 22.000 mq e munito di 3 accessi carrai, ideale per attività logistiche, produttive o distributive nel paese di Montichiari, zona Fascia D'oro, più precisamente in via Mario Calderara. La struttura si sviluppa su una superficie coperta di 6.195 mq, articolata su due livelli, 5.855 mq al piano terra, destinati alla produzione o magazzino e 340 mq al primo piano, ideali per utilizzo direzionale o tecnico. Completano la proprietà: - Palazzina uffici su due livelli per un totale di 680 mq, con balcone panoramico al terzo piano - Area esterna asfaltata di 15.800 mq, completamente recintata e accessibile - 39 baie di carico distribuite sui quattro lati dell'edificio, per un'efficienza logistica ottimale - 5 portoni industriali con altezza di 7,5 metri - Altezza interna sotto trave di 8,5 metri, adatta anche a scaffalature intensive - 5 servizi igienici a norma disabili. Dotazioni tecniche: - Impianto di riscaldamento e condizionamento autonomi - Impianto elettrico di tipo 220 e 380 e d'illuminazione - Antincendio tramite estintori e pompa [...]



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

