



Rif.: 61066361

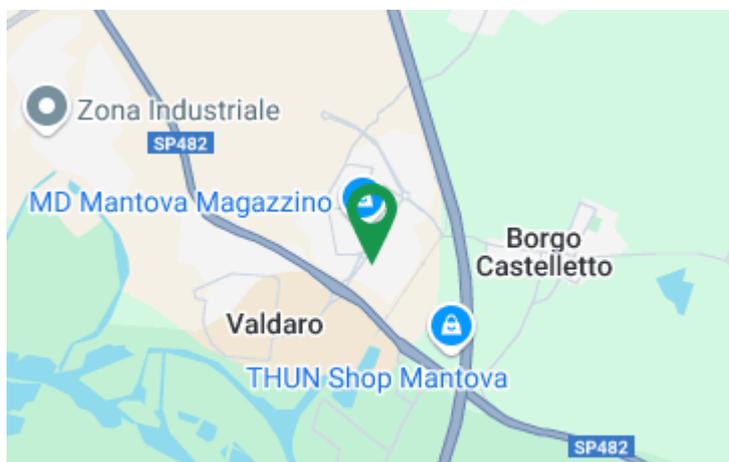
€ 3.200.000**Capannone in vendita****Mantova, Via Giuseppe Fiorino Lucchini**

Tipologia:	capannone
Superficie:	mq 7.000 ca.
Locali:	20
Sottotipologia:	capannone
Spese Annue:	€ 0
Posti auto:	99
Piano:	1



Questo immobile è esente da classe energetica

DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ Proponiamo in vendita capannone industriale/artigianale situato all'interno di una proprietà completamente cinta, dotata di accessi sicuri e ampi spazi esterni, sito nel paese di Valdaro (MN), in via Giuseppe Fiorino Lucchini. La soluzione presenta una superficie fondiaria pari a 19.920 mq e una superficie coperta complessiva pari a 6.952 mq, oltre ad area esterna di circa 13.000 mq. L'unità è costituita da quattro corpi di fabbrica comunicanti con annessa tettoia di servizio; il corpo principale, attualmente destinato a stampa e spedizione dei giornali e l'annesso magazzino carta, presentano un'altezza massima pari a 13,90 m, adatta ad attività che richiedono ampi volumi o l'installazione di scaffalature industriali a grande altezza. L'immobile si può considerare suddiviso come segue: Sul lato est del complesso è posta una palazzina uffici con servizi, collegata internamente ai capannoni dotata di ascensore, che si sviluppa su due piani e che ospita al piano primo gli uffici e al piano terra gli spogliatoi degli operatori, una sala riunioni e alcuni locali destinati a deposito. Tra la palazzina uffici e il capannone stampa è posto un cor [...]

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

