



Rif.: 61066114

€ 290.000

Terreno in vendita Montichiari, Via Mantova

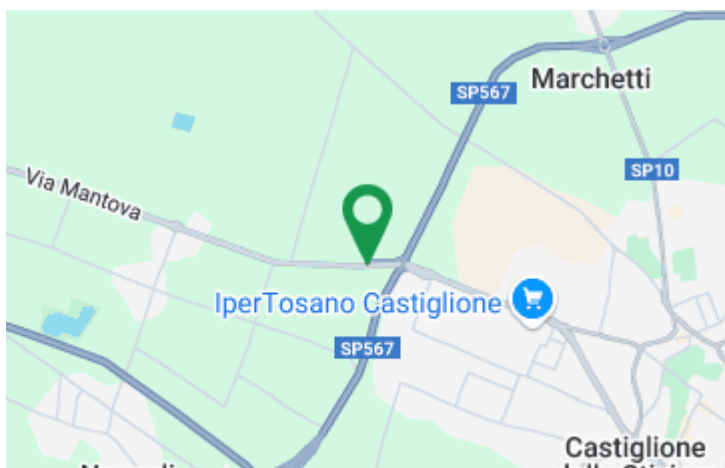
Tipologia:	terreno
Superficie:	mq 36.800 ca.
Sottotipologia:	terreno
Spese Annue:	€ 0

Questo immobile è esente da classe energetica

DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ Si propone in vendita un'interessante area agricola composta da due distinti appezzamenti di terreno, ubicati in posizione strategica nei pressi di una grande realtà industriale nel paese di Montichiari, più precisamente in via Mantova. Il primo terreno ha una superficie di 11.672 m² mentre il secondo terreno misura 25.100 m², creando una superficie complessiva di 36.772 m². L'area si distingue per la vocazione agricola e per l'ottima accessibilità, trovandosi in una zona ben servita e facilmente raggiungibile. La presenza di un pozzo garantisce una fonte idrica autonoma, rendendo possibile l'irrigazione diretta delle colture, elemento fondamentale per molteplici tipologie di coltivazioni intensive e specializzate. La vicinanza con lo stabilimento Amica Chips rappresenta un'opportunità strategica per eventuali sinergie agricole-industriali, in particolare per imprese o investitori interessati a colture destinate alla trasformazione alimentare. **UBICAZIONE E CONTESTO** Il comune di Montichiari dopo il capoluogo Brescia e Desenzano del Garda è il comune più popoloso della provincia ed il settimo per dimensione territoriale; esso sorge in un ter [...]



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

