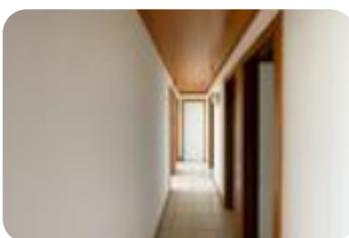




Rif.: 61065994

**€ 150.000****Ufficio in vendita****Castiglione Delle Stiviere, Via Gnutti Walter**

<b>Tipologia:</b>	ufficio
<b>Superficie:</b>	mq 190 ca.
<b>Locali:</b>	7
<b>Sottotipologia:</b>	ufficio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 960
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	20
<b>Piano:</b>	1



Questo immobile è esente da classe energetica

DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ Proponiamo in vendita ampio ufficio di 190 mq complessivi, situato in zona strategica ad alto passaggio veicolare e pedonale nel paese di Castiglione Delle Stiviere, più precisamente in via Cesare Battisti. L'immobile si sviluppa su due livelli:

- Piano primo di circa 100 mq con altezza di 2,70 m, suddiviso in ambienti funzionali e versatili;
- Soppalco regolarmente accatastato di 90 mq, con altezze variabili di 2,60 m e 1,88 m, adatto per uffici operativi, archivi o sale riunioni.

Caratteristiche principali:

- 7 locali ben distribuiti, perfetti per uffici direzionali e operativi;
- Impianto di riscaldamento e condizionamento autonomo;
- Predisposizione per canna fumaria, ideale per eventuali attività che la richiedano;
- Doppio ingresso, comodo per accesso clienti e personale;
- Porta blindata e porta tagliafuoco;
- Luci d'emergenza, impianto elettrico e di illuminazione a norma, videosorveglianza già installata;
- Deposito/magazzino di ulteriori 40 mq;
- Posto auto di proprietà + posti auto esterni disponibili;
- 2 servizi igienici con spogliatoio, ideali anche per uso professionale continuativo;
- Spese condominiali contenute: € 960/anno. Solu [...]

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

