



Rif.: 61065993

**€ 1.500 / mese****Ufficio in affitto****Castiglione Delle Stiviere, Via Gnutti Walter**

<b>Tipologia:</b>	ufficio
<b>Superficie:</b>	mq 190 ca.
<b>Locali:</b>	7
<b>Sottotipologia:</b>	ufficio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 960
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	20
<b>Piano:</b>	1



Questo immobile è esente da classe energetica

DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ Proponiamo in locazione ampio ufficio di 190 mq complessivi, situato in zona strategica ad alto passaggio veicolare e pedonale nel paese di Castiglione Delle Stiviere, più precisamente in via Cesare Battisti. L'immobile si sviluppa su due livelli: - Piano primo di circa 100 mq con altezza di 2,70 m, suddiviso in ambienti funzionali e versatili; - Soppalco regolarmente accatastato di 90 mq, con altezze variabili di 2,60 m e 1,88 m, adatto per uffici operativi, archivi o sale riunioni. Caratteristiche principali: - 7 locali ben distribuiti, perfetti per uffici direzionali e operativi; - Impianto di riscaldamento e condizionamento autonomo; - Predisposizione per canna fumaria, ideale per eventuali attività che la richiedano; - Doppio ingresso, comodo per accesso clienti e personale; - Porta blindata e porta tagliafuoco; - Luci d'emergenza, impianto elettrico e di illuminazione a norma, videosorveglianza già installata; - Deposito/magazzino di ulteriori 40 mq; - Posto auto di proprietà + posti auto esterni disponibili; - 2 servizi igienici con spogliatoio, ideali anche per uso professionale continuativo; - Spese condominiali contenute: € 960/ann [...]

**Mapa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

