



Rif.: 61061754

€ 160.000**Negozi in vendita****Mantova, Viale Dei Partigiani - Valletta Paiolo - Pompilio**

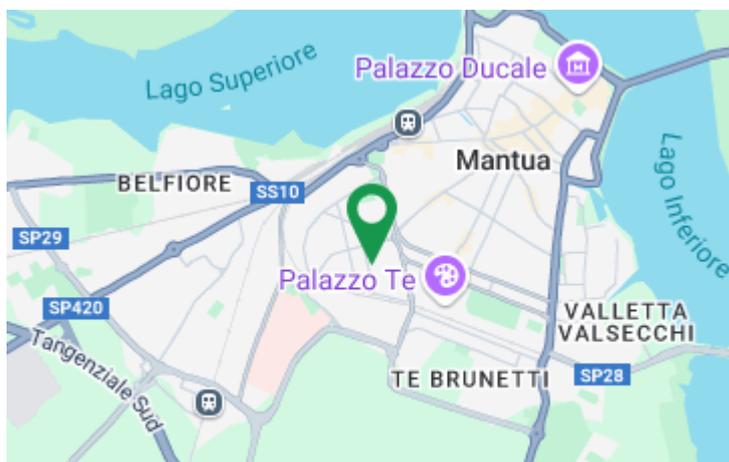
| | |
|------------------------|-----------|
| Tipologia: | negozio |
| Superficie: | mq 80 ca. |
| Locali: | 1 |
| Sottotipologia: | negozio |
| Spese Annue: | € 0 |
| Posti auto: | 20 |



Questo immobile è esente da classe energetica

DESCRIZIONE E PARTICOLARITA' Proponiamo esclusivamente in vendita a reddito locale commerciale ubicato in un contesto che ospita numerose attività, nel paese di Mantova, più precisamente in via Dei Partigiani. L'immobile è collocato al piano terra e si estende su una superficie divisa in più locali di 80 mq, in un ambiente nuovo e moderno. Il contesto in cui è collocato si distingue per la posizione, in quanto è ubicato in una zona di forte passaggio e per la disponibilità di parcheggio. La soluzione è così caratterizzata: - 2 vetrine fronte strada; - Aspirazione fumi; - Completo di impianti: elettrico, illuminazione, riscaldamento, condizionamento; - Servizio Igienico; - Luci d'emergenza; - Internet banda larga; - Posti auto esterni. L'immobile viene venduto locato ad un'attività di centro estetico ben avviata, la resa annua è pari al 9%.

CONTESTO ED UBICAZIONE Mantova si trova non lontano dal Lago di Garda e dal confine con le regioni Veneto ed Emilia-Romagna; è rappresentata tra le quattordici città nobili del Vittoriano, come simbolo di 'madre nobile'. Nel 2016, il Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo ha insignito Mantova del titolo di capitale Italia [...]

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

