



Rif.: 61057405

€ 1.100.000

Capannone in vendita

Calcinato, Via Gavardina di Sopra - Ponte San Marco

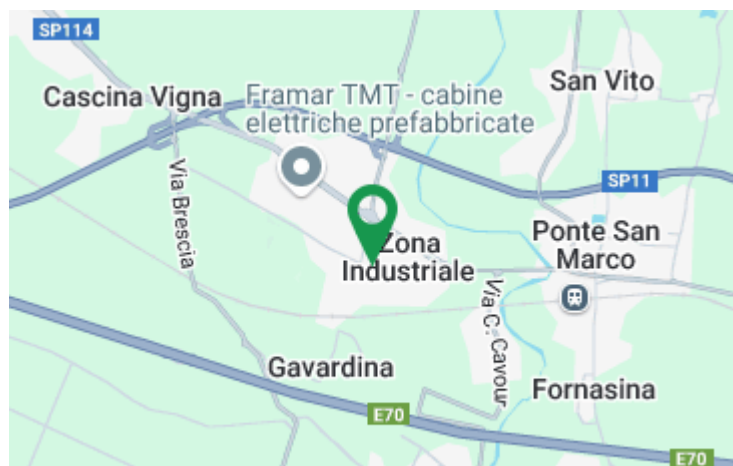
Tipologia:	capannone
Superficie:	mq 2.240 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	capannone
Spese Annue:	€ 0
Posti auto:	20

Questo immobile è esente da classe energetica

DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ Proponiamo capannone industriale ubicato nel paese di Calcinato più precisamente in via Gavardina di Sopra. La soluzione in oggetto si estende su una superficie complessiva di 2.240 mq ed è suddivisa in: - 670 mq di capannone - 190 mq di zona uffici al piano terra - 190 mq di zona uffici al primo piano - 190 mq di cantina al piano seminterrato. Il capannone è così caratterizzato: - Altezza 7,5m; - Presenza pilastri; - 5 mensole con portata 5 ton; - 2 Accessi carrai; - 4 portoni con altezza 5m; - Impianto di riscaldamento autonomo e predisposizione per aria condizionata; - Impianto d'illuminazione; - Porta tagliafuoco; - Doccia/spogliatoio; - Aria compressa; - Portineria/reception; - Proprietà cintata; - Numerosi posti auto; - 3 servizi igienici. **CONTESTO ED UBICAZIONE** Il comune di Calcinato è situato in quella fetta di terra bresciana incastonata tra le prealpi, l'anfiteatro morenico esterno del lago di Garda, e l'inizio della pianura padana a una quota media di 164 m. dalla pianeggiante campagna si distinguono due rilievi collinari: quello più a sud ospita il nucleo storico del paese, mentre quello a settentrione è caratterizzato da coltivazioni [...]



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

