



Rif.: 61055229

€ 850 / mese

Negozi in affitto

Calcinato, P.za della Preistoria - Ponte San Marco

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 95 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuie:	€ 300
Box:	1
Posti auto:	30
Piano:	1

Classe energetica: **C**

EP globale non rinnovabile: 409.54 kW h/m² anno

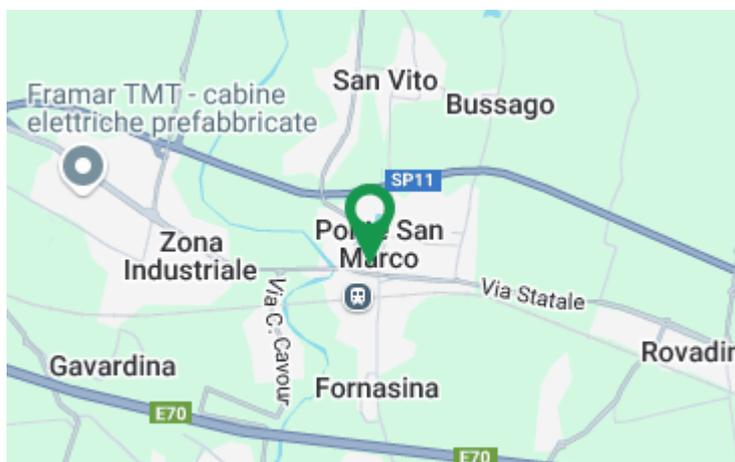
EP globale rinnovabile: 409.54 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ Proponiamo in locazione locale commerciale sito nel paese di Ponte San Marco, più precisamente in Piazza Preistoria. L'immobile in oggetto, costruito nel 1980 e recentemente ristrutturato nel 2021, si sviluppa al piano terra di un edificio sviluppato su due piani e si trova direttamente fronte strada; si estende su una superficie divisa da pareti di 50 mq, oltre ad interrato di ulteriori 45 mq, ed è dotato di un'ampia vetrina di circa 4 metri che illumina i locali e rende l'ambiente accogliente. La soluzione è così caratterizzata: - 3 Locali; - Altezza interna 3,5 m; - Completo di impianti (riscaldamento, condizionamento, illuminazione ed elettrico); - Impianto d'allarme e videosorveglianza; - Accesso disabili; - Doppio ingresso; - Porta blindata; - Servizio igienico; - Numerosi parcheggi esterni; - Garage privato nel seminterrato comunicante con il negozio.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

