



Rif.: 61049262

€ 670.000

Capannone in vendita
Guidizzolo, Str. per Cavriana

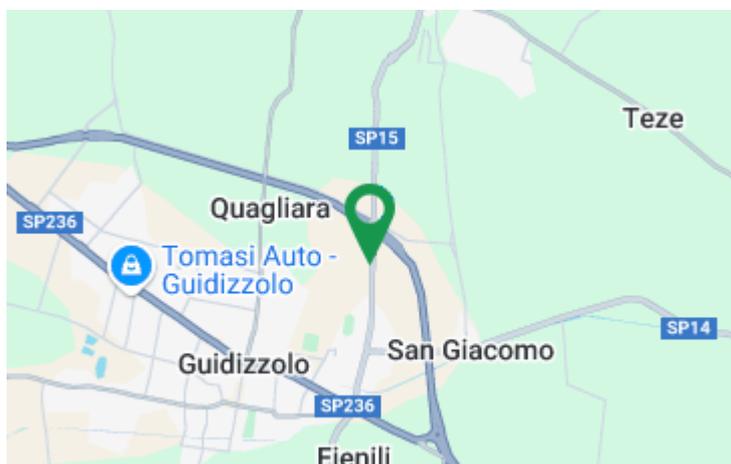
Tipologia:	capannone
Superficie:	mq 940 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	capannone
Spese Annuie:	€ 0
Box:	1
Posti auto:	30
Piano:	1



Questo immobile è esente da classe energetica

DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ Proponiamo in vendita capannone industriale/artigianale sito nel Comune di Guidizzolo, più precisamente in Strada Per Cavriana n. 24/B. La soluzione si estende su un lotto di circa 2.600 mq ed è suddivisa in 460 mq di capannone, 220 mq di zona uffici ed esposizione, 90 mq adibiti a magazzino, 1.800 mq di area esterna. A completare la soluzione 240 mq di annessa abitazione posta al primo piano, di cui 174 mq di casa e 65 mq di veranda e balcone. La casa, costruita nel 2004, presenta finiture di pregio ed è composta da sala e cucina open space con ampie vetrate, 3 camere da letto, 2 bagni, riscaldamento a pavimento con pompa di calore e impianto fotovoltaico di 4 kw recentemente realizzati nel 2023; inoltre è presente la predisposizione per l'ascensore con impianto elettrico, ulteriore spazio seminterrato con taverna e lavanderia di ulteriori 90 mq e zona piscina. Il capannone è così caratterizzato: - Altezza interna di 5 m; - Altezza sotto trave di 4,3 m; - Accesso carraio; - Accesso disabili; - 2 portoni con altezza 4,2 m; - Portineria/Reception; - Completo di impianti (riscaldamento, condizionamento, d'illuminazione, d'allarme ed elettrico); - Ari [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

