



Rif.: 61047690

**€ 1.500.000****Capannone in vendita****Porto Mantovano, Strada Statale Goitese**

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | capannone    |
| <b>Superficie:</b>     | mq 3.600 ca. |
| <b>Locali:</b>         | 2            |
| <b>Sottotipologia:</b> | capannone    |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 0          |
| <b>Posti auto:</b>     | 99           |
| <b>Piano:</b>          | 1            |



Questo immobile è esente da classe energetica

DESCRIZIONE E PARTICOLARITA' Proponiamo in vendita capannone commerciale ubicato nel paese di Porto Mantovano, più precisamente in Strada Statale Goitese. L'immobile, ristrutturato nel 2024, si sviluppa su una superficie interna di 3.600 mq oltre a 1.800 mq di area esterna. La soluzione è così caratterizzata: - Altezza capannone sotto trave 5,5 m; - 3 portoni con altezza 4 m; - Presenza di pilastri; - 9 accessi carrai; - Accesso disabili; - Luci e uscita d'emergenza; - Impianto elettrico; - Aria compressa; - Proprietà recintata; - Numerosi parcheggi esterni.

UBICAZIONE E CONTESTO Marmirolo è un comune situato nella provincia di Mantova, in Lombardia, noto per il suo paesaggio rurale e la tradizione agricola. Il paese si trova in una zona pianeggiante ed è famoso per la sua vicinanza al fiume Mincio e per alcuni edifici storici, tra cui chiese e ville di interesse architettonico. La cittadina ha una storia che risale all'epoca medievale e offre un'atmosfera tranquilla, tipica dei piccoli centri lombardi.

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

