



Rif.: 61045130

**€ 510.000****Capannone in vendita****Calvisano, Via Aldo Moro**

<b>Tipologia:</b>	capannone
<b>Superficie:</b>	mq 1.700 ca.
<b>Locali:</b>	12
<b>Sottotipologia:</b>	capannone
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	20



Questo immobile è esente da classe energetica

DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ Proponiamo esclusivamente in vendita a reddito capannone artigianale sito nel Comune di Calvisano, più precisamente in Via Aldo Moro e Via Colombo. Il capannone, costruito nel 1980, si estende su una superficie interna di circa 1.700 mq, comprensivi di un locale commerciale; a completare la soluzione annessa abitazione con magazzini. La disposizione interna è studiata per ottimizzare l'uso degli ambienti, rendendoli adatti a molteplici attività industriali o logistiche. La posizione strategica del capannone facilita l'accesso alle principali vie di comunicazione, garantendo un collegamento efficiente con le aree circostanti. La soluzione è così composta: - Altezza interna di 6 m; - Presenza di pilastri; - 4 campate; - Accesso carraio; - Portineria/Reception; - 2 portoni; - Impianto di riscaldamento autonomo; - Impianto d'illuminazione; - Uscita e luci d'emergenza; - Porte tagliafuoco; - Accesso disabili; - Deposito/magazzino; - Proprietà recintata; - Servizi igienici; - Spogliatoio/doccia; - Posto auto esclusivo; - Numerosi posti auto esterni. UBICAZIONE E CONTESTO Il Paese di Calvisano risulta ben collegato alle principali arterie stradali della [...]

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

