



Rif.: 61036096

**€ 160.000****Attività in vendita****Montichiari, Via Monsignore O. Romero**

<b>Tipologia:</b>	attività
<b>Superficie:</b>	mq 115 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	attività
<b>Posti auto:</b>	30
<b>Piano:</b>	1

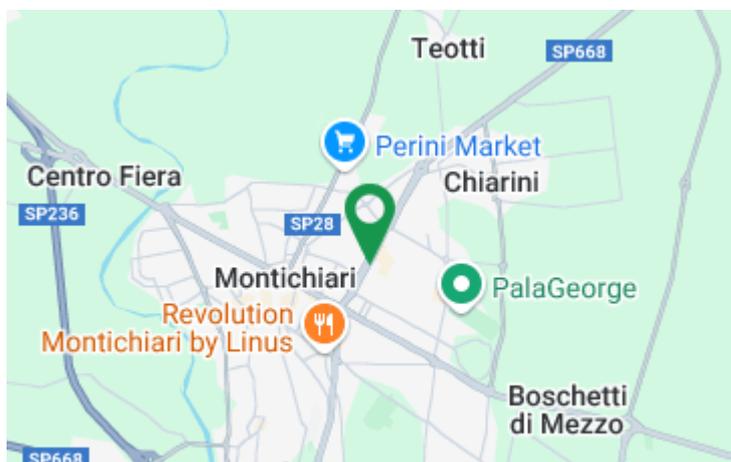


Questo immobile è esente da classe energetica

**PARTICOLARITÀ E DESCRIZIONE**La soluzione che proponiamo in vendita ha come oggetto attività di scommesse sportive, sita nel Paese di Montichiari, precisamente in Via Oscar Romeo. Il negozio che occupa l'attività si trova su una via di passaggio e presenta ampie vetrine che rendono l'ambiente luminoso; si estende su una superficie interna di 115 mq con un canone d'affitto mensile di € 1.200. Il locale è così caratterizzato: - Completo di impianti (riscaldamento, condizionamento, elettrico, d'illuminazione, d'allarme, videosorveglianza) - Due locali; - Altezza 4 metri; - Saracinesche manuali; - Ventilazione meccanica; - Antincendio a idranti; - Porta tagliafuoco; - Luci e uscita d'emergenza; - Portineria/reception; - Servizio igienico a norma disabili; - Numerosi posti auto esterni. L'attività, presente sul territorio da 12 anni, viene ceduta con tutta l'attrezzatura necessaria allo svolgimento dell'attività lavorativa. Libero da subito!

**UBICAZIONE E CONTESTO**La soluzione proposta è sita nel Paese di Montichiari che vanta una posizione strategica data dalla vicinanza di collegamenti stradali importanti della zona. L'immobile risulta comodamente raggiungibile dalla tan [...]

## Mapa

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

