



Rif.: 61022891

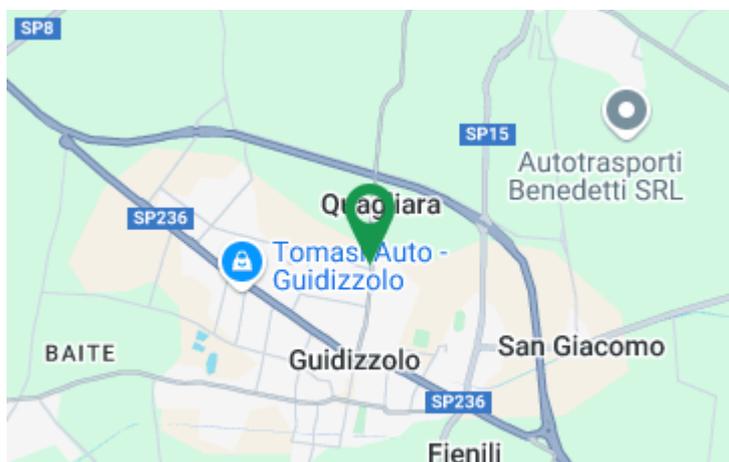
**€ 800 / mese****Negozio in affitto****Guidizzolo, Via Tomasina**

<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 160 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	negozio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Posti auto:</b>	10
<b>Piano:</b>	1



Questo immobile è esente da classe energetica

**DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ** Proponiamo locale commerciale ubicato nel cuore di Guidizzolo, più precisamente in Via Tomasina. La soluzione in oggetto è collocata al piano terra di un edificio sviluppato su tre piani, l'ambiente risulta particolarmente luminoso grazie alle ampie vetrine e al doppio affaccio. L'immobile si sviluppa su una superficie open space di circa 160 mq, oltre a 20 mq di interrato ad uso magazzino; la versatilità degli spazi rende l'unità adatta all'insediamento sia di svariate tipologie di attività commerciali sia di studi professionali. Caratteristiche principali: - 2 locali; - Completo di tutti gli impianti (riscaldamento, condizionamento, elettrico e d'illuminazione) - 5 vetrine fronte strada, - Doppio ingresso; - Accesso disabili; - Porta blindata; - Internet banda larga; - Ventilazione meccanica; - Luci ed uscite d'emergenza; - Un servizio igienico; - Posti auto esterni. **UBICAZIONE E CONTESTO** Guidizzolo è un comune italiano di circa 6000 abitanti della provincia di Mantova in Lombardia. Fa parte dei comuni dell'Alto Mantovano. È ubicato ai piedi delle Colline Moreniche è stato per diversi anni oggetto di contesa tra le Signorie di Mant [...]

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

