



Rif.: 61019799

**€ 3.500 / mese****Negozi in affitto****Montichiari, Via Brescia**

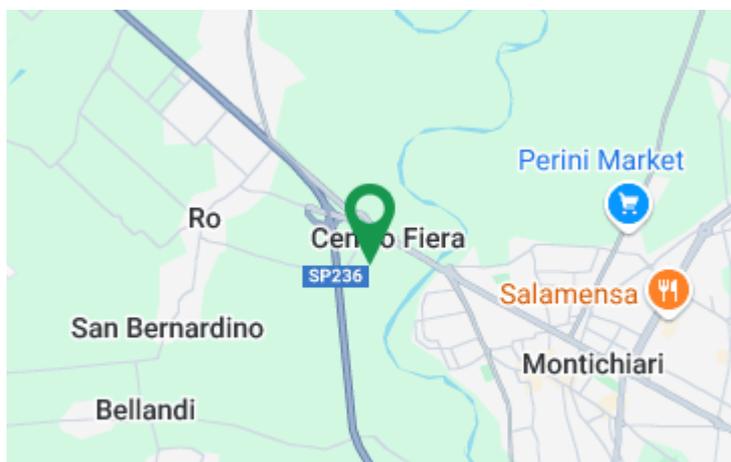
<b>Tipologia:</b>	negozi
<b>Superficie:</b>	mq 400 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	negozi
<b>Posti auto:</b>	99
<b>Piano:</b>	1



Questo immobile è esente da classe energetica

DESCRIZIONE E PARTICOLARITA' Proponiamo in affitto locale commerciale sito all'interno di un noto compendio commerciale nel paese di Montichiari, precisamente in Via Brescia. L'immobile si estende su una superficie interna divisa in più locali di circa 400 mq ed è caratterizzato da ampie vetrine che rendono l'ambiente molto luminoso. La soluzione è così caratterizzata: - 3 Locali; - Completo di tutti gli impianti (riscaldamento, condizionamento, elettrico, allarme e illuminazione); - Altezza soffitto 4 m; - 2 Vetrine; - Canna fumaria e aspirazione fumi; - Controllo accessi; - Porta blindata; - Doppio ingresso; - Ventilazione meccanica; - Cucina; - Porta tagliafuoco; - Luci ed uscita d'emergenza; - 3 Servizi igienici a norma disabili; - Numerosi posti auto esterni. UBICAZIONE E CONTESTO Il comune di Montichiari dopo il capoluogo Brescia e Desenzano del Garda è il comune più popoloso della provincia ed il settimo per dimensione territoriale; esso sorge in un territorio pianeggiante, con scarsi rilievi collinari, che può essere suddiviso in tre grandi parti: una centrale limitata alla zona in cui le acque del Chiese rendono maggiormente fertile il terreno e altre due, di origine glaciale [...]

## Mappa

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

