



Rif.: 61011232

**€ 6.500 / mese****Capannone in affitto**

Porto Mantovano, Via Londra

<b>Tipologia:</b>	capannone
<b>Superficie:</b>	mq 1.020 ca.
<b>Locali:</b>	15
<b>Sottotipologia:</b>	capannone
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Posti auto:</b>	40

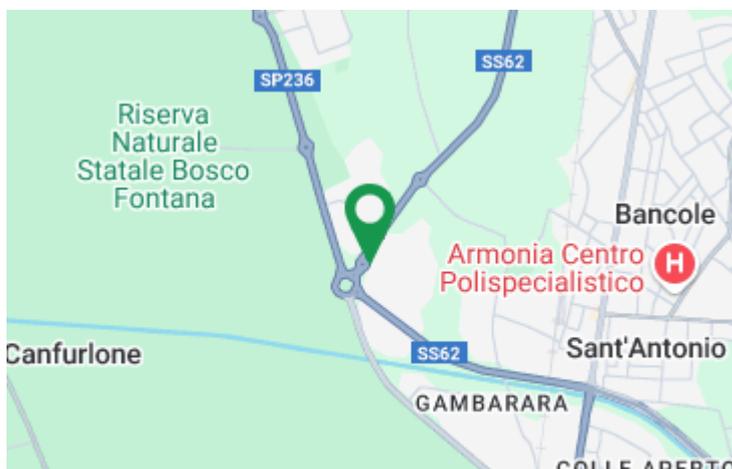


Questo immobile è esente da classe energetica

DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ Proponiamo capannone commerciale/industriale sito nel paese di Porto Mantovano (MN), più precisamente in Via Londra località Malpensata. L'immobile, edificato nei primi anni 2000, è posto su un unico piano e possiede un ampio parcheggio privato e una zona di carico/scarico con accesso privato. Il lotto complessivo è di 3150 mq ed è suddiviso in:- 2000 mq di area esterna- 550 mq di zona uffici- 470 mq ad uso magazzino/laboratorio

L'unità è così caratterizzata:- 15 locali;- Altezza interna 3,20 m e 5,50 m;- 3 Portoni di accesso;- Uscita e luci d'emergenza;- Porta tagliafuoco;- Antincendio a idranti;- Impianto di riscaldamento autonomo;- Impianto elettrico e d'illuminazione;- 6 Servizi igienici;- Spogliatoio con doccia;- Proprietà cintata;- Posti auto esterni.

UBICAZIONE E CONTESTO Il comune di Porto Mantovano si estende per 37,44 Km<sup>2</sup> nell'immediata periferia nord del capoluogo virgiliano. Confina con i comuni di Curtatone, Goito, Mantova, Marmirolo, Rodigo, Roverbella, San Giorgio Bigarello. Nel corso degli ultimi decenni il comune di Porto Mantovano ha conosciuto un notevole sviluppo demografico arrivando ad avere circa 16.600 abitanti.

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

