



Rif.: 61009205

€ 1.100 / mese

Negozio in affitto

Calcinato, Via Carlo Alberto

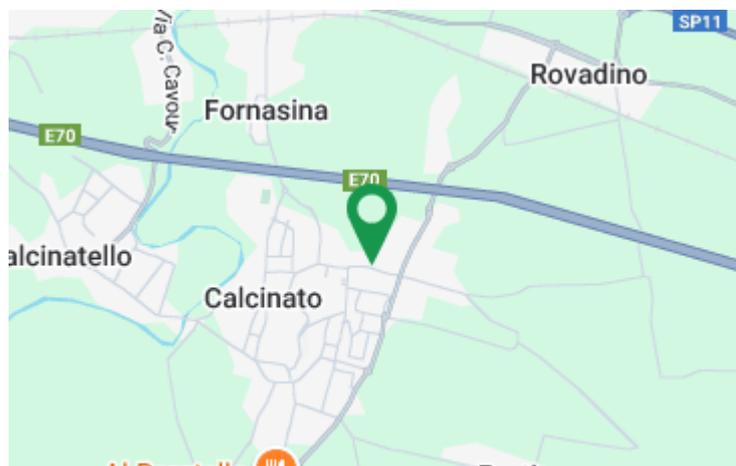
Tipologia:	negozio
Superficie:	m ² 85 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuie:	€ 0
Posti auto:	20
Piano:	1



Questo immobile è esente da classe energetica

DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ Proponiamo in locazione locale commerciale sito nel paese di Calcinato, precisamente in via Carlo Alberto. L'immobile in oggetto si trova direttamente fronte strada e si estende su una superficie divisa da pareti di 90 m² ed è dotato di due ampie vetrine che illuminano i locali e rendono l'ambiente accogliente. La soluzione è così caratterizzata: - 2 Locali; - Altezza interna 3 m; - Doppio ingresso; - Completo di impianti (riscaldamento, condizionamento, illuminazione ed elettrico); - Impianto d'allarme; - Accesso disabili; - Porta blindata; - Saracinesche manuali; - Servizio igienico; - Numerosi parcheggi esterni; LIBERO DA OTTOBRE 2025! UBICAZIONE E CONTESTO L'immobile è locato su una strada di forte passaggio pedonale e veicolare, sito nel comune di Calcinato. Il paese è collegato alle principali arterie come da SP11 di collegamento alla città di Brescia e alla zona del lago di Garda, importante è anche la vicinanza dei comuni di Lonato e Montichiari, importanti poli industriali e commerciali.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

