



Rif.: 61007705

**€ 1.700 / mese**

**Negozio in affitto**

**Solferino, P.za Guglielmo Marconi**

<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 140 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	negozio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Posti auto:</b>	50

Questo immobile è esente da classe energetica

**DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ** Proponiamo in locazione locale commerciale/direzionale sito nel paese di Solferino, più precisamente in Piazza Marconi 5/7. L'immobile in oggetto si estende su una superficie di 90 mq con annesso magazzino al piano interrato di ulteriori 50mq. Il negozio è dotato di numerose vetrine fronte strada che illuminano e rendono accogliente l'ambiente. La soluzione è così caratterizzata: - 3 locali; - 4 Vetrine; - Impianto riscaldamento e condizionamento autonomo; - Doppio ingresso; - Portineria/reception; - Porte tutte blindate e porta tagliafuoco; - Altezza interna 3 m; - Accesso disabili; - Internet banda larga; - Impianto d'illuminazione; - Uscita e luci d'emergenza; - Servizio Igienico a norma disabili; - Numerosi posti auto esterni.

**UBICAZIONE E CONTESTO** Solferino è un comune italiano di 2.644 abitanti della provincia di Mantova in Lombardia. Situato nella Pianura Padana, sui colli morenici del lago di Garda, nell'Alto Mantovano, al confine con la provincia di Brescia.



## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

