



Rif.: 61001538

**€ 270.000****Terreno in vendita****Casalromano, Via S. Apollonio**

<b>Tipologia:</b>	terreno
<b>Superficie:</b>	mq 13.400 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	terreno
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0

Questo immobile è esente da classe energetica

**COSA SAPERE DEL TERRENO** Proponiamo in vendita un lotto di area edificabile ubicata a Casalromano in Via S. Apollonio, il fondo è attualmente destinato ad uso agricolo e fa parte di un ambito di trasformazione. L'area in oggetto ha una superficie complessiva pari a 13.400 mq ed è ubicata in una zona mista posta ad est del centro abitato del Comune, l'accesso all'area avviene da nord mediante la SP2. L'area è ancora da urbanizzare con una potenzialità edificatoria di 20.100 mc, le destinazioni ammesse sono quella residenziale, piccole imprese, bar e ristoranti, ed artigianato di servizio. **UBICAZIONE E CONTESTO** Casalromano risulta ben collegato alle principali arterie stradali della zona e ben collegato ad arterie di scambio commerciale tra le provincie di Milano, Bergamo, Cremona, Brescia, Mantova e Verona. Inoltre, il casello autostradale di Brescia Est dell'autostrada A4 Milano - Venezia dista soli quindici chilometri.

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

