



Rif.: 60986568

**€ 2.200 / mese**

**Negoziò in affitto**

**Guidizzolo, Via Henri Dunant**

<b>Tipologia:</b>	negoziò
<b>Superficie:</b>	m <sup>2</sup> 345 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	negoziò
<b>Posti auto:</b>	99

Questo immobile è esente da classe energetica

**DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ** Proponiamo in locazione locale commerciale sito nel paese di Guidizzolo, precisamente in via Henry Dunant. Il negoziò presenta una superficie di 230 m<sup>2</sup> suddivisa in 4 locali tra cui un deposito nell'interrato di circa 70 m<sup>2</sup>. La soluzione comprende inoltre un appartamento di 115 m<sup>2</sup> al piano primo e un'area asfaltata sviluppata su 1.500 m<sup>2</sup> adibita ad uso parcheggio. Il locale è così caratterizzato: - Completo di impianti (riscaldamento, condizionamento, illuminazione ed elettrico); - Canna fumaria; - Aspirazione fumi; - Ventilazione meccanica; - Uscita e luci d'emergenza; - Impianto d'allarme e videosorveglianza; - 4 Servizi igienici a norma di legge per disabili; - Doccia e spogliatoio; - Mensa. Possibilità di affitto a riscatto. **UBICAZIONE E CONTESTO** Guidizzolo è un comune italiano di 5.966 abitanti della provincia di Mantova in Lombardia. Fa parte dei comuni dell'Alto Mantovano. È ubicato ai piedi delle Colline Moreniche è stato per diversi anni oggetto di contesa tra le Signorie di Mantova e Brescia, le risorse artistiche e culturali di Guidizzolo si racchiudono nel piccolo centro storico.



## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

