



Rif.: 60982146

**€ 800 / mese**

**Ufficio in affitto**

**Calcinato, Via Statale - Zona Industriale**

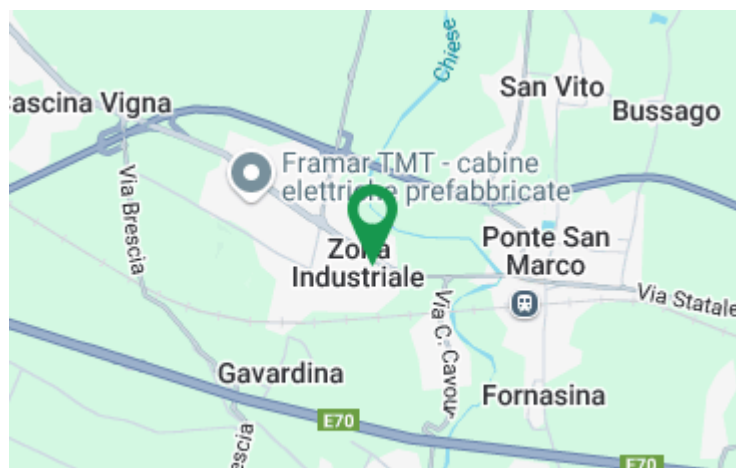
<b>Tipologia:</b>	ufficio
<b>Superficie:</b>	mq 110 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	ufficio
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Posti auto:</b>	50
<b>Piano:</b>	1



Questo immobile è esente da classe energetica

**DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ** Proponiamo in locazione ufficio, sviluppato su una superficie divisa in più locali, di circa 110 mq ubicato nel paese di Calcinato in via Statale. L'immobile si trova al primo piano di un complesso direzionale sviluppato su tre piani che si distingue per la posizione in quanto si trova in una zona di forte passaggio veicolare e per la disponibilità di parcheggio privato; inoltre è presente la predisposizione per ascensore. Caratteristiche principali: -4 locali; - Doppio ingresso; - Doppio affaccio; - Impianto di riscaldamento autonomo; - Impianto d'illuminazione ed elettrico; - Internet banda larga; - Porta blindata; - Luci d'emergenza; - Servizio igienico; **CONTESTO ED UBICAZIONE** Il comune di Calcinato è situato in quella fetta di terra bresciana incastonata tra le Prealpi, l'anfiteatro morenico esterno del lago di Garda, e l'inizio della pianura padana a una quota media di 164 m. dalla pianeggiante campagna si distinguono due rilievi collinari: quello più a sud ospita il nucleo storico del paese, mentre quello a settentrione è caratterizzato da coltivazioni. Il territorio è attraversato dal fiume Chiese separando la frazione di Calcinatello dal capoluogo [...]

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

