



Rif.: 60980058

€ 1.600 / mese**Negoziò in affitto****Mantova, Via Verona - Cittadella - Colle Aperto**

Tipologia:	negoziò
Superficie:	mq 75 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	negoziò
Spese Annuè:	€ 1.200
Posti auto:	7



Questo immobile è esente da classe energetica

DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ Proponiamo in locazione locale commerciale/direzionale posto al piano terra di un complesso sviluppato su tre piani ubicato nel paese di Cittadella, precisamente in via Verona. L'immobile in oggetto si sviluppa su una superficie divisa da pareti di circa 75 mq, con doppio ingresso ed affaccio esterno. Il contesto in cui è collocato si distingue per la posizione, in quanto è ubicato sotto ad un portico, in una zona di forte passaggio e per la disponibilità di parcheggio. La soluzione comprende spese condominiali. Caratteristiche principali: - 3 Locali; - Altezza soffitto 3,50 m; - 2 Ampie vetrine fronte strada; - Accesso disabili; - Saracinesche automatiche; - Impianto di riscaldamento autonomo; - Impianto d'allarme e videosorveglianza; - Impianto d'illuminazione ed elettrico; - Luci d'emergenza e porta taglia fuoco; - Internet banda larga; - 2 Servizi igienici; - Posti auto esterni.

UBICAZIONE E CONTESTO Il comune di Cittadella in provincia di Mantova ha una popolazione di circa 6.000 abitanti. Si tratta di un piccolo borgo che, pur essendo un centro relativamente modesto, ha una sua identità ben definita legata alla tradizione agricola e rurale della pianu [...]

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

