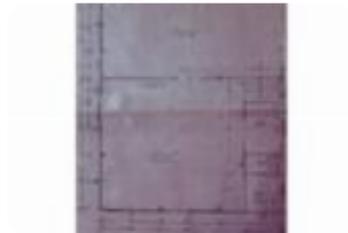




Rif.: 60979416

€ 300.000**Capannone in vendita****Piubega, Via 4 Novembre**

Tipologia:	capannone
Superficie:	mq 750 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	capannone
Spese Annue:	€ 0
Posti auto:	4



Questo immobile è esente da classe energetica

DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ Proponiamo in vendita capannone industriale a reddito sito nel paese di Piubega, precisamente in Via IV Novembre. L'immobile, costruito nel 1980 e ristrutturato nel 2020, è composto da due ambienti differenti comunicanti tra loro con altezza 4,5 m e 6,5 m sviluppati su una superficie totale di 750 mq e un'ampia zona uffici di circa 100 mq. All'esterno si trova un'ampia area esterna di circa 2.250 mq, completamente cintata e con possibilità di edificabilità di 10 m in altezza. La soluzione è così caratterizzata: - 1 Portone d'accesso alto 6 m; - Porta tagliafuoco; - Uscita e luci d'emergenza; - Impianto d'allarme; - Completo di impianti (elettrico, illuminazione, riscaldamento e condizionamento); - Impianto fotovoltaico 10 kWh; - 2 Servizi igienici; - Spogliatoio. CONTESTO ED UBICAZIONE Il capannone che proponiamo è sito nel paese di Piubega, un comune italiano di 1.728 abitanti della provincia di Mantova in Lombardia. La soluzione risulta essere in una posizione strategica in quanto è situata nelle vicinanze della città di Brescia, Mantova e Cremona.

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

