



Rif.: 60976055

**€ 1.000 / mese****Ufficio in affitto****Calcinato, Via Gavardina - Zona Industriale**

<b>Tipologia:</b>	ufficio
<b>Superficie:</b>	mq 200 ca.
<b>Locali:</b>	7
<b>Sottotipologia:</b>	ufficio
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Piano:</b>	1



Questo immobile è esente da classe energetica

DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ Proponiamo in locazione ufficio, sviluppato su una superficie divisa in più locali, di circa 200 mq ubicato nel paese di Calcinato in via Gavardina 48/50L'immobile si trova al primo piano di un complesso direzionale sviluppato su due piani che si distingue per la posizione in quanto si trova in una zona di forte passaggio veicolare e pedonale e per la disponibilità di numerosi posti auto nelle mediate vicinanzeCaratteristiche principali:-7 locali;-Doppio ingresso;-Controllo accessi;-Accesso carrai;-Porta blindata;-Portineria/reception;-Ventilazione meccanica;-Completo di tutti gli impianti;-Luci e uscite d'emergenza;-4 servizi igienici a norma disabili; CONTESTO ED UBICAZIONE Il comune di Calcinato è situato in quella fetta di terra bresciana incastonata tra le prealpi, l'anfiteatro morenico esterno del lago di Garda, e l'inizio della pianura padana a una quota media di 164 m . dalla pianeggiante campagna si distinguono due rilievi collinari: quello più a sud ospita il nucleo storico del paese, mentre quello a settentrione è caratterizzato da coltivazioni. Il territorio è attraversato dal fiume chiese separando la frazione di Calcinatello dal [...]

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

