



Rif.: 60976025

**€ 9.000 / mese****Capannone in affitto****Calcinato, Via Gavardina - Zona Industriale**

<b>Tipologia:</b>	capannone
<b>Superficie:</b>	mq 1.600 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	capannone
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Posti auto:</b>	50



Questo immobile è esente da classe energetica

**DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ** Proponiamo capannone ubicato nel paese di Calcinato in via Gavardina 48/50La soluzione in oggetto è costituita da due corpi di fabbrica ciascuno di 800 mq circa, oltre ad area parcheggi con 50 posti auto. Capannone 1:-Altezza capannone 4m;- Presenza pilastri;-Accesso carrai;-Impianto di riscaldamento e aria condizionata autonomo;-Impianto elettrico e d'illuminazione;-Luci e uscite d'emergenza;-Un servizio igienico a norma disabili; Capannone 2;precedentemente adibito a serra e privo di qualsiasi tipo di impianto.

**CONTESTO ED UBICAZIONE** Il comune di Calcinato è situato in quella fetta di terra bresciana incastonata tra le prealpi, l'anfiteatro morenico esterno del lago di Garda, e l'inizio della pianura padana a una quota media di 164 m . dalla pianeggiante campagna si distinguono due rilievi collinari: quello più a sud ospita il nucleo storico del paese, mentre quello a settentrione è caratterizzato da coltivazioni. Il territorio è attraversato dal fiume chiese separando la frazione di Calcinatello dal capoluogo.

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

