



Rif.: 60976018

**€ 11.000 / mese**

### Capannone in affitto

Calcinato, Via Gavardina - Zona Industriale

<b>Tipologia:</b>	capannone
<b>Superficie:</b>	mq 1.600 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	capannone
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Posti auto:</b>	50

Questo immobile è esente da classe energetica

**DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ** Proponiamo capannone ubicato nel paese di Calcinato in via Gavardina 48/50La soluzione in oggetto è costituita da due corpi di fabbrica ciascuno di 800 mq circa, oltre a area esterna di ulteriori 10000 mq circa da adibire a piazzale; a completare la soluzione area parcheggi con 50 posti auto.Capannone 1:- Altezza capannone 4m;- Presenza pilastri;- Accesso carrai;- Impianto di riscaldamento e aria condizionata autonomo;- Impianto elettrico e d'illuminazione; - Luci e uscite d'emergenza;- Un servizio igienico a norma disabili; Capannone 2:precedentemente adibito a serra e privo di qualsiasi tipo di impianto. **CONTESTO ED UBICAZIONE** Il comune di Calcinato è situato in quella fetta di terra bresciana incastonata tra le prealpi, l'anfiteatro morenico esterno del lago di Garda, e l'inizio della pianura padana a una quota media di 164 m . dalla pianeggiante campagna si distinguono due rilievi collinari: quello più a sud ospita il nucleo storico del paese, mentre quello a settentrione è caratterizzato da coltivazioni. Il territorio è attraversato dal fiume chiese separando la frazione di Calcinatello dal capoluogo.



### Mappa



**Scopri**  
Punta qui il tuo smartphone

