



Rif.: 60973547

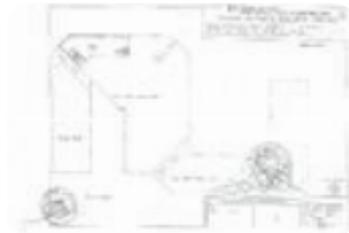
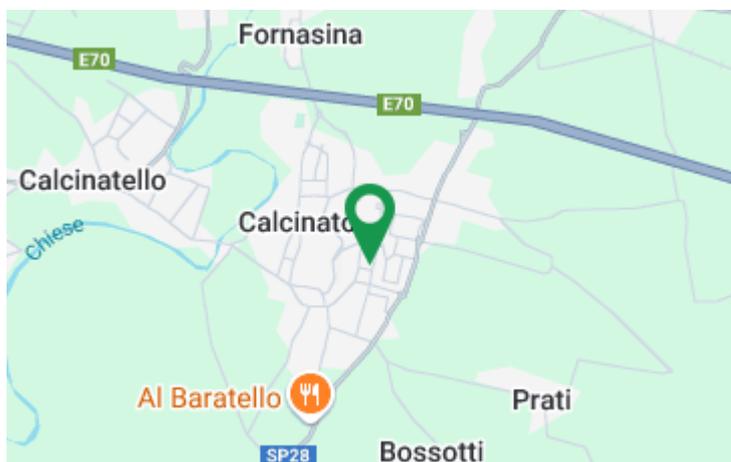
**€ 1.500 / mese****Negozio in affitto****Calcinato, Via antonio gramsci**

<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 140 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	negozio
<b>Posti auto:</b>	30

Questo immobile è esente da classe energetica

**DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ** Proponiamo in locazione ufficio sviluppato su una superficie openspace di 140 mq sito nel paese di Calcinato, precisamente in Via Gramsci 24. L'immobile in oggetto è ubicato al piano terra di un complesso commerciale/residenziale sviluppato su tre piani che si distingue per la posizione, in quanto è ubicato in una zona di forte passaggio veicolare e pedonale. La soluzione è così caratterizzata: - 1 Locale; - Deposito/magazzino di 70 mq; - 6 Vetrine che garantiscono luminosità naturale al locale; - Completo di impianti (riscaldamento, condizionamento ed elettrico); - Doppio ingresso; - Affaccio esterno; - Servizio igienico; - 30 posti auto esterni.

**UBICAZIONE E CONTESTO** L'immobile è locato su una strada di forte passaggio pedonale e veicolare, sito nel comune di Calcinato. Il paese è collegato alle principali arterie come da SP11 di collegamento alla città di Brescia e alla zona del lago di Garda, importante è anche la vicinanza dei comuni di Lonato e Montichiari, importanti poli industriali e commerciali

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

