



Rif.: 60967177

**€ 650.000****Capannone in vendita**  
**Castel Goffredo, Via Romania**

<b>Tipologia:</b>	capannone
<b>Superficie:</b>	mq 1.300 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	capannone
<b>Spese Annue:</b>	€ 0



Questo immobile è esente da classe energetica

**DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ** Proponiamo capannone artigianale/industriale sito nel paese di Castel Goffredo (MN), più precisamente in Via Romania. Il fabbricato, costruito verso la fine degli anni 90, presenta una superficie complessiva di 1300 mq suddivisi su due livelli ciascuno di 650 mq circa; l'immobile è dotato di una zona uffici di 60 mq circa, di una tettoia di ulteriori 220 mq e di area esterna ad uso esclusivo di 1300 mq circa. Caratteristiche principali:- Altezza interna PT - 5 m- Altezza interna P1 - 4,5 m- Montacarichi - portata 3 ton- Doppio accesso carraio- Accesso bilico- Quattro portoni - altezza 5 m- Impianto di videosorveglianza- Impianto elettrico e di illuminazione- Aria compressa- Cabina elettrica di proprietà- Due pozzi- Tre servizi igienici- Spogliatoio con doccia- Luci ed uscite d'emergenza- Porta tagliafuoco- Idranti antincendio

**UBICAZIONE E CONTESTO** Castel Goffredo è un comune italiano di 12 434 abitanti della provincia di Mantova in Lombardia, situato nella Pianura Padana e nell'Alto Mantovano al confine con la provincia di Brescia. Il comune confina a nord con Castiglione delle Stiviere, a nord-est con Medole, a est con Ceresara, a sud con Casaloldo e [...]

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

