



Rif.: 60963569

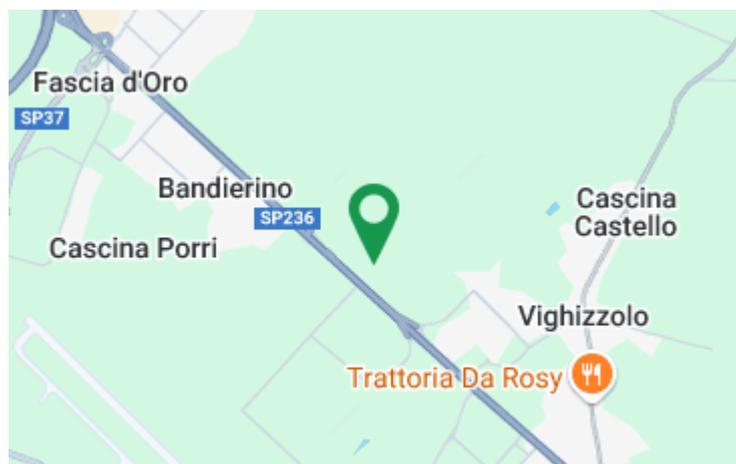
€ 1.650.000**Capannone in vendita****Montichiari, Via Brescia**

Tipologia:	capannone
Superficie:	mq 3.000 ca.
Locali:	10
Sottotipologia:	capannone
Spese Annue:	€ 0



Questo immobile è esente da classe energetica

DESCRIZIONE E PARTICOLARITA' Proponiamo in vendita capannone industriale sito in Montichiari, più precisamente in Via Brescia; il fabbricato in oggetto è costituito da due capannoni industriali adiacenti tra loro con possibilità di unificare gli spazi. L'immobile è collocato in una posizione strategica, ben visibile e immerso in un contesto industriale collegato alle principali arterie stradali, facilmente raggiungibile dalla Fascia d'Oro. La soluzione si estende su una superficie complessiva di circa 3000 mq ed è dotata di zona uffici ed area esterna ad uso esclusivo di ulteriori 3250 mq circa che garantisce spazi agevoli per le manovre dei mezzi e le operazioni di carico /scarico. L'immobile è così caratterizzato: - Altezza interna min 5 m – max 7 m- Mensole con portata 5 - 10 ton- Sei portoni (altezza 4,3 m – 4,5 m)- Doppio accesso carraio- Manichette antincendio esterne- Luci ed uscite d'emergenza- Cabina elettrica di proprietà 100 kW- Impianto elettrico, d'illuminazione e allarme (presente solamente in una porzione di fabbricato)- Spogliatoi- Aria compressa- Videosorveglianza- Proprietà recintata

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

