



Rif.: 60961962

**€ 490.000**

## Capannone in vendita

Castel Goffredo, Via Guido Rossa

|                        |            |
|------------------------|------------|
| <b>Tipologia:</b>      | capannone  |
| <b>Superficie:</b>     | mq 400 ca. |
| <b>Locali:</b>         | 1          |
| <b>Sottotipologia:</b> | capannone  |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 0        |

Questo immobile è esente da classe energetica

**DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ** Proponiamo in vendita fabbricato sito in Castel Goffredo, più precisamente in Via Guido Rossa. La soluzione in oggetto, collocata in zona prettamente residenziale, è stata edificata nei primi anni '80 ed è costituita da un capannone industriale di 400 mq circa con annessa area esterna di 1300 mq e da un'abitazione sviluppata su due livelli di 250 mq circa complessivi. Caratteristiche principali: - Altezza interna capannone 5,5 m - Privo di pilastri - Doppio accesso carraio - Due portoni - altezza 4 m - Porta tagliafuoco - Luci ed uscite d'emergenza - Impianto di allarme e videosorveglianza - Impianto elettrico e di illuminazione - Zona produttiva riscaldata - Proprietà recintata

**UBICAZIONE E CONTESTO** Castel Goffredo è un comune italiano di 12 434 abitanti della provincia di Mantova in Lombardia, situato nella Pianura Padana e nell'Alto Mantovano al confine con la provincia di Brescia. Il comune confina a nord con Castiglione delle Stiviere, a nord-est con Medole, a est con Ceresara, a sud con Casaloldo e Asola, ad ovest con Casalmoro, Acquafredda e Carpenedolo.



## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

