



Rif.: 60961018

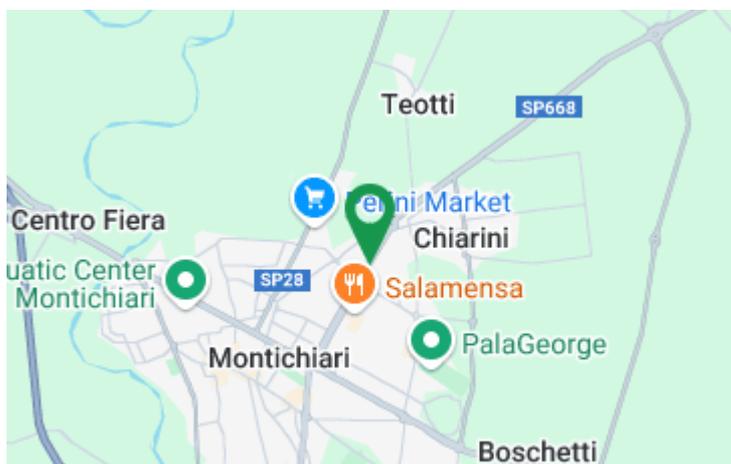
**€ 1.500 / mese****Negoziò in affitto****Montichiari, Via G. Falcone**

<b>Tipologia:</b>	negoziò
<b>Superficie:</b>	mq 110 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	negoziò
<b>Spese Annuè:</b>	€ 0

Questo immobiliare è esente da classe energetica

Particolarità e descrizione Proponiamo in affitto locale commerciale situato a Montichiari, piú precisamente in via G. Falcone. La soluzione è situata al piano terra di un edificio a destinazione mista commerciale/residenziale, l'unità si estende su una superficie open space di circa 110 mq. Il locale è posizionato su una via ad elevato passaggio pedonale e veicolare, gode pertanto di ottima visibilità e risulta essere ideale per l'avvio di attività sia commerciali che direzionali/studi professionali. Caratteristiche principali: -Open space - Una vetrina fronte strada - Accesso disabili - Impianto di riscaldamento/condizionamento autonomo - Impianto d'allarme - Impianto elettrico e d'illuminazione - Ventilazione meccanica - Un servizio igienico - Cablato - Parcheggi nelle immediate vicinanze

Ubicazione e contesto Il Comune di Montichiari dopo il capoluogo Brescia e Desenzano del Garda è il comune piú popoloso della provincia ed il settimo per dimensione territoriale. Il suo territorio confina ad est con Castiglione delle Stiviere (MN), a nord-est e nord con Calcinato, a nord-ovest con Castenedolo, a ovest con Ghedi a sud-ovest con Calvisano e a sud-est con Carpenedolo.

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

