



Rif.: 60955086

**€ 130.000****Negoziò in vendita****Carpenedolo, Via Cesare Deretti**

<b>Tipologia:</b>	negoziò
<b>Superficie:</b>	mq 120 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	negoziò
<b>Spese Annuè:</b>	€ 0
<b>Posti auto:</b>	10



Questo immobile è esente da classe energetica

DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ Proponiamo in vendita esclusivamente a reddito locale sito in Carpenedolo, più precisamente in Via Cesare Deretti, a pochi passi dalla piazza principale del paese. L'immobile è attualmente locato ad un'attività di estetica presente nel territorio da circa un decennio; la soluzione è stata recentemente oggetto di ristrutturazione ed è posta al piano terra di un edificio a destinazione mista commerciale / residenziale. Caratteristiche principali: - Categoria catastale: A/10 - ufficio - Superficie: 150 mq circa - Completo di tutti gli impianti autonomi - Ingresso autonomo - Parcheggi nelle immediate vicinanze - Resa del 7% annuo lordo

UBICAZIONE E CONTESTO Carpenedolo è un comune italiano di 12.934 abitanti della provincia di Brescia in Lombardia, situato nella Pianura Padana e più precisamente nella Bassa bresciana orientale, sulla riva sinistra del fiume Chiese, a metà strada tra Brescia e Mantova. Il comune confina a nord con Montichiari, a est con Castiglione delle Stiviere e Castel Goffredo, ad ovest con Calvisano, a sud con Acquafredda.

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

