



Rif.: 60927811

€ 1.650 / mese
Negozio in affitto
Montichiari, Via Brescia

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 200 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuie:	€ 0
Posti auto:	50



Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 454.74 kW h/m² anno

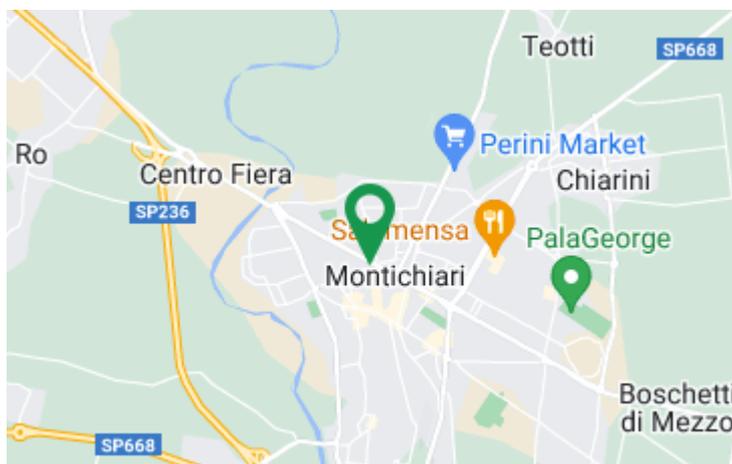
EP globale rinnovabile: 145.56 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

DESCRIZIONE E PARTICOLARITA' Proponiamo in locazione negozio situato all'interno di un noto compendio commerciale sito in Montichiari, più precisamente in Via Brescia. La soluzione si estende su una superficie di circa 200 mq completamente open space così caratterizzata: -Ampie vetrine con affaccio in galleria-Riscaldamento e aria condizionata autonomi-Impianto elettrico e di illuminazione- Accesso disabili-Canna fumaria-Aspirazione fumi-Ventilazione meccanica-Luci ed uscite d'emergenza-Servizio igienico-Ampio parcheggio Si precisa che le spese condominiali sono comprese nel canone di locazione. UBICAZIONE E CONTESTO L'immobile vanta una posizione strategica data dalla vicinanza di collegamenti stradali importanti della zona. L'immobile risulta comodamente raggiungibile dalla tangenziale per Brescia e dall'autostrada A4 Milano/Venezia - casello Brescia Est a 3 km e dall'autostrada A35 Brebemi.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

