



Rif.: 60927804

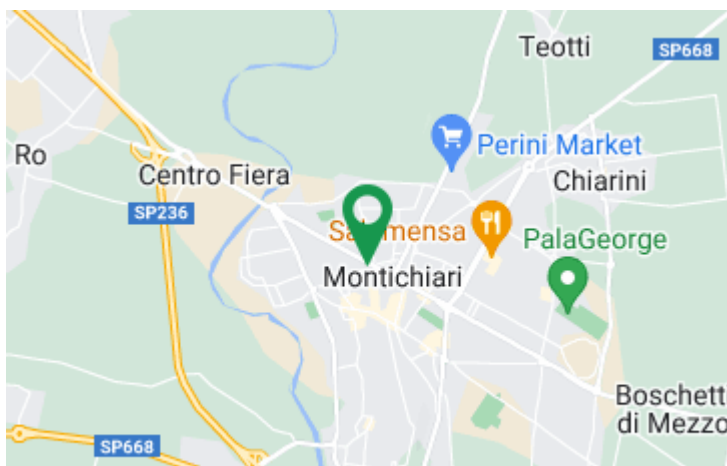
**€ 2.150 / mese****Negozi in affitto****Montichiari, Via Brescia**

<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 300 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	negozio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Posti auto:</b>	50

**Classe energetica:** **D****EP globale non rinnovabile:** 454.74 kW h/m<sup>2</sup> anno**EP globale rinnovabile:** 145.56 kW h/m<sup>2</sup> anno**EP invernale del fabbricato:** ☹️**EP estiva del fabbricato:** 😊

DESCRIZIONE E PARTICOLARITA' Proponiamo in locazione negozio situato all'interno di un noto compendio commerciale sito in Montichiari, più precisamente in Via Brescia. La soluzione si estende su una superficie di circa 300 mq completamente open space così caratterizzata: -Ampie vetrine con affaccio in galleria-Riscaldamento e aria condizionata autonomi-Impianto elettrico e di illuminazione-Doppio ingresso-Accesso disabili-Canna fumaria-Aspirazione fumi-Ventilazione meccanica-Luci ed uscite d'emergenza-Doppio servizio igienico (di cui uno a norma disabili)-Ampio parcheggio Si precisa che le spese condominiali sono comprese nel canone di locazione. Possibilità di frazionamento. UBICAZIONE E CONTESTO L'immobile vanta una posizione strategica data dalla vicinanza di collegamenti stradali importanti della zona. L'immobile risulta comodamente raggiungibile dalla tangenziale per Brescia e dall'autostrada A4 Milano/Venezia - casello Brescia Est a 3 km e dall'autostrada A35 Brebemi.

## Mapa

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

