



Rif.: 60926571

€ 140.000**Negozi in vendita****Porto Mantovano, Via Europa**

Tipologia:	negozi
Superficie:	mq 60 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	negozi
Spese Annuie:	€ 0
Posti auto:	30



Questo immobile è esente da classe energetica

DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ Il negozio che proponiamo in vendita esclusivamente a reddito è ubicato a Porto Mantovano (MN), più precisamente in Via Europa. L'unità è inserita all'interno di un complesso commerciale che ospita svariate tipologie di attività, nello specifico lo spazio in oggetto è locato da diverso tempo ad una nota gelateria. L'unità si estende su una superficie di circa 60 mq ed è così caratterizzata: - Ampia vetrina - Servizio igienico a norma disabili - Accesso disabili - Luci ed uscite d'emergenza - Impianto elettrico e di illuminazione - Riscaldamento e aria condizionata autonomi - Impianto di videosorveglianza - NO spese condominiali A disposizione di clienti e dipendenti ampio parcheggio. **UBICAZIONE E CONTESTO** Il comune di Porto Mantovano si estende per 37,44 Km² nell'immediata periferia nord del capoluogo virgiliano. Confina con i comuni di Curtatone, Goito, Mantova, Marmirolo, Rodigo, Roverbella, San Giorgio Bigarello. Nel corso degli ultimi decenni il comune di Porto Mantovano ha conosciuto un notevole sviluppo demografico arrivando ad avere circa 16.600 abitanti.

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

