



Rif.: 60904463

**€ 550.000**

## Negozio in vendita

Guidizzolo, Via Henri Dunant

|                        |            |
|------------------------|------------|
| <b>Tipologia:</b>      | negozio    |
| <b>Superficie:</b>     | mq 230 ca. |
| <b>Locali:</b>         | 4          |
| <b>Sottotipologia:</b> | negozio    |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 0        |
| <b>Posti auto:</b>     | 99         |



Questo immobile è esente da classe energetica

COSA SAPERE DELL' IMMOBILE GUIDIZZOLO - 230MQ - VENDITA

DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ Proponiamo in vendita locale commerciale sito nel paese di Guidizzolo, precisamente in via Henry Dunant. Il negozio presenta una superficie di 230 mq suddivisa in 4 locali tra cui un deposito nell'interrato di circa 70 mq. La vendita comprende inoltre due appartamenti da 115 mq ciascuno al piano primo e un'area asfaltata sviluppata su 1.500 mq adibita ad uso parcheggio. La soluzione è così caratterizzata:- 4 Locali;- Magazzino di circa 70 mq;- Completo di impianti (riscaldamento, condizionamento, illuminazione ed elettrico);- Canna fumaria;- Aspirazione fumi;- Ventilazione meccanica;- Uscita e luci d'emergenza;- Impianto d'allarme e videosorveglianza;- 4 Servizi igienici a norma di legge per disabili;- Doccia e spogliatoio;- Mensa. Possibilità di affitto a riscatto.

UBICAZIONE E CONTESTO Guidizzolo è un comune italiano di 5.966 abitanti della provincia di Mantova in Lombardia. Fa parte dei comuni dell'Alto Mantovano. È ubicato ai piedi delle Colline Moreniche è stato per diversi anni oggetto di contesa tra le Signorie di Mantova e Brescia, le risorse artistiche e culturali di Guidizzolo si racchiudono [...]

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

