

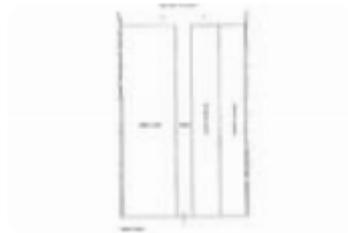


Rif.: 60904425

**€ 800.000**

**Capannone in vendita**  
Guidizzolo, Via Henri Dunant

<b>Tipologia:</b>	capannone
<b>Superficie:</b>	mq 760 ca.
<b>Locali:</b>	7
<b>Sottotipologia:</b>	capannone
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Posti auto:</b>	99



Questo immobile è esente da classe energetica

**COSA SAPERE DELL' IMMOBILEGUIDIZZOLO - 760MQ - VENDITA**  
**DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ** Proponiamo in vendita soluzione sita nel paese di Guidizzolo, precisamente in via Henry Dunant, così composta:- Locale commerciale di 230 mq;- Capannone di 530 mq;- 2 Appartamenti di 115 mq ciascuno;- Terreno edificabile di 1.500 mq;- Terreno asfaltato privato di 1.500 mq.L'immobile è sviluppato su due piani, dove al piano primo sono collocati i due appartamenti.Sul davanti troviamo un terreno asfaltato completamente privato adibito a parcheggio.Il locale commerciale si presta ideale per attività di ristorazione, in quanto è già presente la canna fumaria. Possibilità di frazionamento dei locali. **UBICAZIONE E CONTESTO** Guidizzolo è un comune italiano di 5.966 abitanti della provincia di Mantova in Lombardia.Fa parte dei comuni dell'Alto Mantovano. È ubicato ai piedi delle Colline Moreniche è stato per diversi anni oggetto di contesa tra le Signorie di Mantova e Brescia, le risorse artistiche e culturali di Guidizzolo si racchiudono nel piccolo centro storico.

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

