



Rif.: 60889878

**€ 450 / mese**

**Negoziò in affitto**

**Calcinato, Via Carlo Alberto**

<b>Tipologia:</b>	negoziò
<b>Superficie:</b>	mq 45 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	negoziò
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Posti auto:</b>	99



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 570.99 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 570.99 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😞

**EP estiva del fabbricato:** 😞

**COSA SAPERE DELL'IMMOBILE NEGOZIO – 45MQ – AFFITTO**  
**DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ** Proponiamo in locazione locale commerciale sito in una zona residenziale del paese di Calcinato, precisamente in via Carlo Alberto. L'immobile in oggetto si trova direttamente fronte strada e si estende su una superficie open space di 45 mq ed è dotato di due ampie vetrine che illuminano i locali e rendono l'ambiente accogliente. La soluzione è così caratterizzata: - 1 Locale; - Altezza interna 2,70 m; - Completo di impianti (riscaldamento, condizionamento, illuminazione ed elettrico); - 2 vetrine fronte strada; - Accesso disabili; - Servizio igienico; - Numerosi parcheggi esterni. L'immobile sarà disponibile da Giugno 2024. **UBICAZIONE E CONTESTO** L'immobile è locato su una strada di forte passaggio pedonale e veicolare, sito nel comune di Calcinato. Il paese è collegato alle principali arterie come da SP11 di collegamento alla città di Brescia e alla zona del lago di Garda, importante è anche la vicinanza dei comuni di Lonato e Montichiari, importanti poli industriali e commerciali.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

