



Rif.: 60889878

€ 450 / mese

Negoziò in affitto

Calcinato, Via Carlo Alberto

Tipologia:	negoziò
Superficie:	mq 45 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	negoziò
Spese Annue:	€ 0
Posti auto:	99



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 570.99 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 570.99 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

COSA SAPERE DELL'IMMOBILE NEGOZIO – 45MQ – AFFITTO
DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ Proponiamo in locazione locale commerciale sito in una zona residenziale del paese di Calcinato, precisamente in via Carlo Alberto. L'immobile in oggetto si trova direttamente fronte strada e si estende su una superficie open space di 45 mq ed è dotato di due ampie vetrine che illuminano i locali e rendono l'ambiente accogliente. La soluzione è così caratterizzata: - 1 Locale; - Altezza interna 2,70 m; - Completo di impianti (riscaldamento, condizionamento, illuminazione ed elettrico); - 2 vetrine fronte strada; - Accesso disabili; - Servizio igienico; - Numerosi parcheggi esterni. L'immobile sarà disponibile da Giugno 2024. **UBICAZIONE E CONTESTO** L'immobile è locato su una strada di forte passaggio pedonale e veicolare, sito nel comune di Calcinato. Il paese è collegato alle principali arterie come da SP11 di collegamento alla città di Brescia e alla zona del lago di Garda, importante è anche la vicinanza dei comuni di Lonato e Montichiari, importanti poli industriali e commerciali.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

