



Rif.: 60876280

**€ 300.000**

## Capannone in vendita

Piubega, Via 4 Novembre

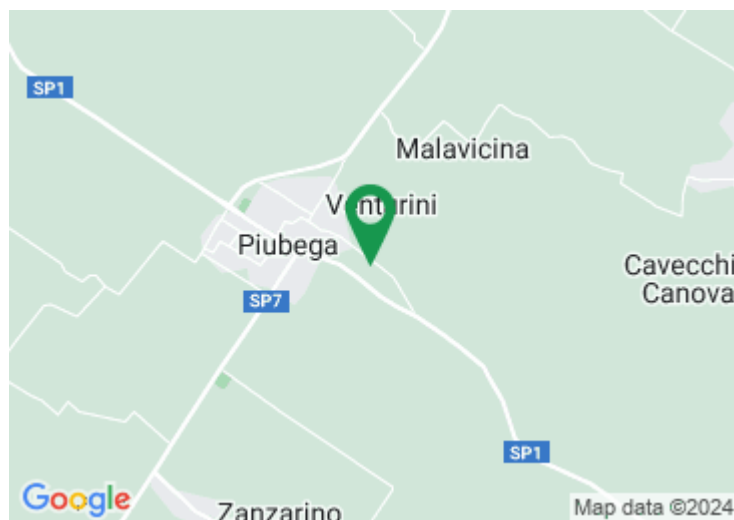
<b>Tipologia:</b>	capannone
<b>Superficie:</b>	mq 750 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	capannone
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Posti auto:</b>	30



Questo immobile è esente da classe energetica

**COSA SAPERE SULL'IMMOBILE** CAPANNONE - 750MQ -  
**VENDITA DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ** Proponiamo in vendita capannone industriale sito nel paese di Piubega, precisamente in Via IV Novembre. L'immobile, costruito nel 1980 e ristrutturato nel 2020, è composto da due ambienti differenti comunicanti tra loro con altezza 4,5 m e 6,5 m sviluppati su una superficie totale di 750 mq e un'ampia zona uffici di circa 100 mq. All'esterno si trova un'ampia area esterna di circa 2.250 mq, completamente cintata e con possibilità di edificabilità di 10 m in altezza. La soluzione è così caratterizzata:- 1 Portone d'accesso alto 6 m;- Porta tagliafuoco;- Uscita e luci d'emergenza;- Impianto d'allarme;- Completo di impianti (elettrico, illuminazione, riscaldamento e condizionamento);- Impianto fotovoltaico 10 kWh;- 2 Servizi igienici;- Spogliatoio. Possibilità di affitto a riscatto. **CONTESTO ED UBICAZIONE** Il capannone che proponiamo è sito nel paese di Piubega, un comune italiano di 1.728 abitanti della provincia di Mantova in Lombardia. La soluzione risulta essere in una posizione strategica in quanto è situata nelle vicinanze della città di Brescia, Mantova e Cremona.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

