



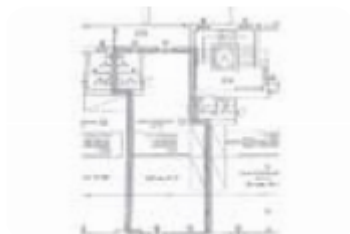
Rif.: 60857247

€ 180.000

Negoziò in vendita

Montichiari, Via Mantova

Tipologia:	negoziò
Superficie:	mq 100 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	negoziò
Spese Annue:	€ 1.100
Posti auto:	60



Questo immobile è esente da classe energetica

COSA SAPERE SULL'IMMOBILE/NEGOZIO - 100MQ - VENDITA
DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ Proponiamo in vendita locale commerciale costruito nel 2016 e posto al piano terra di un edificio sviluppato su tre piani, sito nel paese di Montichiari. L'immobile in oggetto si estende su una superficie open space di circa 100 mq e presenta un'ampia vetrina che garantisce luminosità naturale al locale. L'ubicazione dell'immobile è strategica, in quanto è posizionato su una strada di forte passaggio pedonale e veicolare. La soluzione è così caratterizzata: - 1 Locale; - Completo di impianti (elettrico, illuminazione e riscaldamento); - Predisposizione impianto di condizionamento; - Ventilazione meccanica; - Impianto d'allarme e videosorveglianza; - Doppio ingresso; - 2 Servizi igienici di cui uno a norma di legge per disabili; - Spogliatoio; - Numerosi posti auto esterni. **UBICAZIONE E CONTESTO** L'immobile vanta una posizione strategica data dalla vicinanza di collegamenti stradali importanti della zona. L'immobile risulta comodamente raggiungibile dalla tangenziale per Brescia e dall'autostrada A4 Milano/Venezia - casello Brescia Est a 3 km e dall'autostrada A35 Brebemi.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

