



Rif.: 60834880

€ 100.000

Negoziò in vendita

Asola, Via N. Sauro

Tipologia:	negoziò
Superficie:	mq 80 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	negoziò
Spese Annuè:	€ 0
Posti auto:	5



Classe energetica: **B**

EP globale non rinnovabile: 357.12 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 357.12 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

COSA SAPERE DELL'IMMOBILENEGOZIO - 80MQ - ASOLA
DESCRIZIONE E PARTICOLARITA' Proponiamo in vendita locale commerciale sito nel Paese di Asola, precisamente in Via Nazario Sauro. La soluzione è posta al piano terra di un edificio sviluppato su due piani e presenta una superficie interna di 80 mq, 65 mq adibiti ad uso commerciale e 15 mq adibiti a magazzino. L'immobile sito sulla strada principale di forte viabilità presenta due ampie vetrine che garantiscono un'ottima luminosità naturale al locale. Il negoziò è così sviluppato: - 2 Locali; - 2 Vetrine; - Magazzino di 15 mq; - Completo di tutti gli impianti (condizionamento, riscaldamento, elettrico, illuminazione e allarme); - Doppio affaccio; - Servizio igienico e spogliatoio; - Posti auto esterni. Libero da subito! **UBICAZIONE E CONTESTO** Asola è un comune italiano di 9.964 abitanti della provincia di Mantova in Lombardia. La soluzione risulta essere in una posizione strategica in quanto è situata nelle vicinanze della città di Brescia Mantova e Cremona

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

