



Rif.: 60811194

↓ € 265.000

€ 280.000 (-6%)

## Negozi in vendita

**Gazoldo Degli Ippoliti, Via S. Fermo**

<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 295 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	negozio
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Posti auto:</b>	30

Questo immobile è esente da classe energetica

**COSA SAPERE DELL'IMMOBILE NEGOZIO - 295MQ - GAZOLDO DEGLI IPPOLITI**  
 DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ  
 Proponiamo in vendita locale commerciale adibito a ristorante con somministrazione che si estende su una superficie di 295 mq, dotato di canna fumaria e ampie vetrine fronte strada che illuminano i locali e rendono l'ambiente accogliente. L'immobile in oggetto è stato costruito nel 1980 e ristrutturato nel 1995 ed è sito nel Paese di Gazoldo degli Ippoliti, precisamente in Via San Fermo. La soluzione è così caratterizzata: - Area esterna di 800 mq; - 5 Locali; - Canna fumaria; - Aspirazione fumi; - Completo di tutti gli impianti (elettrico, illuminazione, riscaldamento, condizionamento); - Uscita e luci d'emergenza; - 5 Servizi Igienici; - Numerosi parcheggi esterni. **UBICAZIONE E CONTESTO**  
 Gazoldo degli Ippoliti è un comune italiano di 3.027 abitanti della provincia di Mantova in Lombardia. Gazoldo si trova nella pianura padana tra i fiumi Oglio e Mincio; dista 20 km da Mantova, suo capoluogo di provincia. I Comuni limitrofi sono: Castellucchio a sud-est, Ceresara a nord, Marcaria a sud, Piubega a ovest, Redonesco a sud-ovest e Rodigo a nord est.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

