



Rif.: 60800077

€ 900 / mese

**Negozi in affitto**

Montichiari, Via A. Mazzoldi

<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 100 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	negozio
<b>Spese Annue:</b>	€ 1.100
<b>Posti auto:</b>	50



**Classe energetica:** B

**EP globale non rinnovabile:** 151.63 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 151.63 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** 😊

COSA SAPERE DELL'IMMOBILENEGOZIO - 100MQ - MONTICHIARI  
 DESCRIZIONE E PARTICOLARITA' Proponiamo in locazione locale commerciale sito nel Paese di Montichiari, precisamente in via Angelo Mazzoldi. La soluzione è posta al piano terra di un edificio sviluppato su cinque piani e presenta una superficie interna di 100 mq. L'immobile presenta due vetrine che garantiscono un'ottima luminosità naturale al locale. Il negozio è così sviluppato: - 2 Locali; - 3 Ingressi; - Disposizione interna open space; - Completo di tutti gli impianti (condizionamento, riscaldamento, elettrico e illuminazione); - Porta blindata; - Internet banda larga; - Altezza interna 2,85 m; - 2 Servizi igienici; - Numerosi posti auto esterni. Libero da subito! UBICAZIONE E CONTESTO L'immobile vanta una posizione strategica data dalla vicinanza di collegamenti stradali importanti della zona. L'immobile risulta comodamente raggiungibile dalla tangenziale per Brescia e dall'autostrada A4 Milano/Venezia - casello Brescia Est a 3 km e dall'autostrada A35 Brebemi.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

