



Partita IVA: 02633940206 Viale Cavour, 9 46043 Castiglione Delle Stiviere (MN)

Email: mn2i1@tecnorete.it - Tel.: 03761109851



#### Rif.: 60800077

#### € 900 / mese

### Negozio in affitto

Montichiari, Via A. Mazzoldi

Tipologia: negozio Superficie: mq 100 ca.

Locali: 2

Sottotipologia: negozio Spese Annue: € 1.100 Posti auto: 50















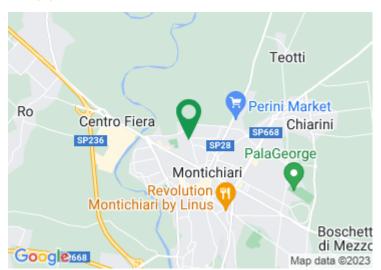
Classe energetica: B

EP globale non rinnovabile: 151.63 kW h/m² anno EP globale rinnovabile: 151.63 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 🙉 EP estiva del fabbricato: 😲

COSA SAPERE DELL'IMMOBILENEGOZIO - 100MQ - MONTICHIARI DESCRIZIONE E PARTICOLARITA'Proponiamo in locazione locale commerciale sito nel Paese di Montichiari, precisamente in via Angelo Mazzoldi.La soluzione è posta al piano terra di un edificio sviluppato su cinque piani e presenta una superficie interna di 100 mq.L'immobile presenta due vetrine che garantiscono un'ottima luminosità naturale al locale.Il negozio è così sviluppato:- 2 Locali;- 3 Ingressi;- Disposizione interna open space;- Completo di tutti gli impianti (condizionamento, riscaldamento, elettrico e illuminazione);- Porta blindata;- Internet banda larga;- Altezza interna 2,85 m;- 2 Servizi igienici;- Numerosi posti auto esterni.Libero da subito! UBICAZIONE E CONTESTOL'immobile vanta una posizione strategica data della vicinanza di collegamenti stradali importanti della zona. L'immobile risulta comodamente raggiungibile dalla tangenziale per Brescia e dall' autostrada A4 Milano/Venezia - casello Brescia Est a 3 km e dall'autostrada A35 Brebemi.

## Mappa



# Scopri

## Punta qui il tuo smartphone

