



Rif.: 60774487

€ 140.000

Negoziò in vendita

Castiglione Delle Stiviere, Via Raffaello Sanzio

| | |
|------------------------|------------|
| Tipologia: | negoziò |
| Superficie: | mq 110 ca. |
| Locali: | 1 |
| Sottotipologia: | negoziò |
| Spese Annuie: | € 200 |
| Posti auto: | 99 |



Classe energetica: 

EP globale non rinnovabile: 115.46 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 155.46 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

COSA SAPERE DELL' IMMOBILENEGOZIO A REDDITO - 110MQ - CASTIGLIONE D/S DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ Proponiamo locale commerciale, locato, sito al piano terra di un noto compendio commerciale sviluppato su due piani nel Comune di Castiglione D/S, in Via Raffaello Sanzio. La soluzione è stata recentemente ristrutturata e presenta una superficie openspace di 110 mq e due ampie vetrine che rendono luminoso e accogliente l'ambiente. Nello specifico, la soluzione presenta:- 2 Vettrine fronte strada;- Completo di impianti (riscaldamento, condizionamento, elettrico e illuminazione);- Doppio ingresso con accesso disabili;- 1 Servizio igienico;- Numerosi posti auto esterni. L'immobile ha una resa annua pari al 10% **UBICAZIONE E CONTESTO** Il comune di Castiglione Delle Stiviere in provincia di Mantova, Lombardia, è situato nella Pianura Padana, sui colli morenici del lago di Garda, nell'Alto Mantovano, al confine con la provincia di Brescia; dopo il capoluogo, è il comune con più abitanti della provincia d'annata (circa ventitremila)

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

