



Rif.: 60749606

**€ 150.000**

**Ufficio in vendita**

**Montichiari, Via trieste**

<b>Tipologia:</b>	ufficio
<b>Superficie:</b>	mq 140 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	ufficio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.800
<b>Posti auto:</b>	50
<b>Piano:</b>	1



Questo immobile è esente da classe energetica

COSA SAPERE DELL'IMMOBILEUFFICIO - 140MQ -

MONTICHIARIDESCRIZIONE E PARTICOLARITA'Proponiamo ufficio posto al piano primo di un edificio direzionale sviluppato su due piani sito nel centro del Comune di Montichiari, Via Trieste. L'immobile si sviluppa su una superficie openspace di circa 140 mq, un unico locale con servizio igienico. Il contesto in cui è collocato si contraddistingue per la posizione, in quanto è ubicato in una zona di forte passaggio e per la disponibilità di parcheggi esclusivi nell'interrato.Il negozio che proponiamo in locazione è così sviluppato:- 1 Locale;- Completo di tutti gli impianti (condizionamento, riscaldamento, elettrico e illuminazione);- Ascensore;- Servizio igienico;- Numerosi posti auto esterni.

UBICAZIONE E CONTESTOL'immobile vanta una posizione strategica data della vicinanza di collegamenti stradali importanti della zona.

L'immobile risulta comodamente raggiungibile dalla tangenziale per Brescia e dall' autostrada A4 Milano/Venezia - casello Brescia Est a 3 km e dall'autostrada A35 Brebemi.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

